

# Exposé

## Einfamilienhaus in Freising

### Einfamilienhaus zur Vermietung als Monteurunterkunft möglich



Objekt-Nr. OM-314571

### Einfamilienhaus

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:  
Arte Immobilien GmbH

85356 Freising  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1920	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um ein möbiliertes Einfamilienhaus in Freising.

Das Haus ist geeignet für 9-10 Personen.

Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden.

Das Haus besteht aus einer Küche, fünf Schlafzimmer und ein Badezimmer.

## Ausstattung

Stellplatz ist vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Einbauküche

## Lage

Das Einfamilienhaus steht in der Stadt Freising und ist nur 6 Minuten vom Bahnhof entfernt.

Die Stadt Freising ist nur 35 Minuten von München entfernt und hat eine gute öffentliche Verkehrsanbindung. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	364,04 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

