

Exposé

Einfamilienhaus in Taunusstein-Bleidenstadt

Lage, Bestlage - TRAUMLAGE !!! - 1 FH in Taunusstein-Bleidenstadt !



Objekt-Nr. **OM-314587**

Einfamilienhaus

Verkauf: **629.000 €**

Ansprechpartner:

Eric Grimm

Mobil: 0151 15726813

65232 Taunusstein-Bleidenstadt

Hessen

Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1965 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 804,00 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 4 |
| Zimmer | 5,00 | Badezimmer | 3 |
| Wohnfläche | 125,00 m ² | Garagen | 1 |
| Nutzfläche | 115,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschönes, gepflegtes EFH (ELW ggf. möglich) in Traumlage von Tsst.-Bleidenstadt ! Ideal für 2 Personenhaushalt oder mit 1-2 erwachsenen Kindern (Teenies oder älter), da 2 Schlafzimmer separat im UG (mit weiterem Bad) liegen.

In den letzten Jahren umfangreich modernisiert - neue Fenster, zusätzlich elektr. mechanische Belüftung, elektrische Rollläden, vollständig gedämmtes Dachgeschoss (Satteldach), KG (Deckenhöhe 2,25 m) mit Wohnraumkomfort (vollständig ausgebaut und beheizt), Gashzg. - Brennwertkessel (mehrstufig geregelt, Nachtabsenkung).

Aufteilung :

EG ca. 125 m² WFl. - ca. 50 m² Wohn- / Esszimmer mit Kaminanschluss, offene (abteilbare Küche) , Terrasse SW-Lage mit endloser Aussicht, Nur 2 Schlafzimmer im EG !!!, großzügige Diele, 2 separate Tageslichtbäder (Wanne, Dusche, Bidet, Urinal), zzgl. sep. Tageslicht-Gäste WC

UG ca. 115 m² ausgebaute Nfl., 2 Schlafzimmer mit Tageslicht, weiteres Bad mit Lichtschacht, Sauna, üppige Freifläche (ggf. Küche, Partyraum, Wellness-Bereich o.ä.), Ausgang zu weiterer Terrasse und rückseitig zur Garage.

Großer liebevoll angelegter Garten mit viel Blick und Aussicht, Gartenhaus mit separatem Geräteschuppen.

Garage zzgl. 2 PKW-Stellplätze !

Energieausweis liegt selbstverständlich vor !

MAKLERANFRAGEN SIND ABSOLUT UNERWÜNSCHT !!!!!!!

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht den aktuellen Erfordernissen !

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Gäste-WC, Kamin

Lage

Traumhafte Aussichtslage in Bestlage von Taunusstein-Bleidenstadt !

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 290,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | H |

Exposé - Galerie



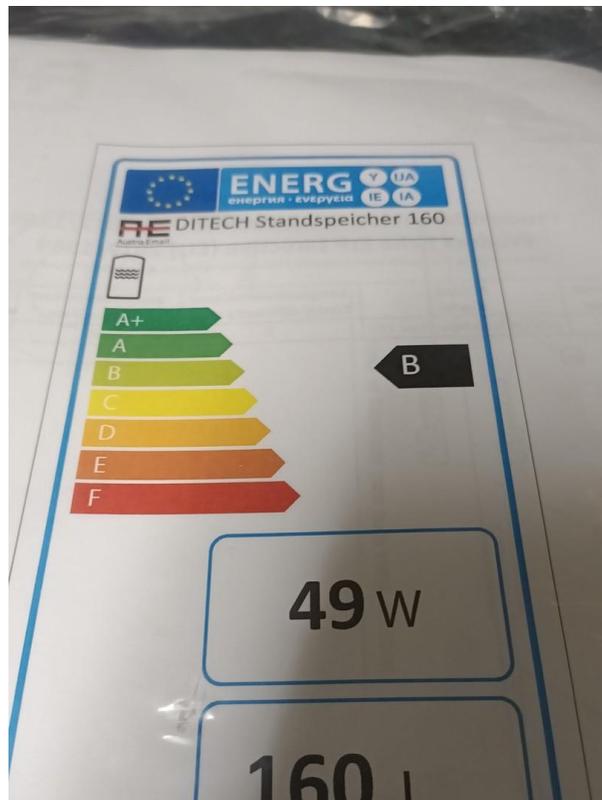
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



