

# Exposé

## Gewerbe in Leipzig

**Gewerbegrundstück in Leipziger Norden in der Nähe von Amazon zu verkaufen!**



Objekt-Nr. OM-314593

### Gewerbe

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Andreas Hildebrand

Karolusstraße  
04347 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	7.630,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme
-----------

Nach Vereinbarung
-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit ca. 7.630 m<sup>2</sup> Fläche, davon ca. 5.540 m<sup>2</sup> Baufläche. Eine positive Bauvoranfrage für Büro-, Hotel- und Dienstleistungsnutzung oder Logistik liegt vor. Das Grundstück befindet sich in einer hervorragenden Gewerbelage mit guter Autobahnanbindung und direkter Nähe zu Amazon. Der Verkauf erfolgt im Share-Deal.

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobilien](mailto:hildebrand@gpm.immobilien) schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen.

### Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

[info@gpm.immobilien](mailto:info@gpm.immobilien)

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

## Lage

Das Objekt befindet sich gegenüber des Amazon-Logistikzentrums in der Nähe des BMW-Werkes und der neuen Messe im Leipziger Nord-Osten. Die BAB A14 und das Stadtzentrum sind in nur ca.5 Minuten über die Torgauer-Straße mit dem PKW und öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich z.B. Autohäuser, Schulen und Sozialverbände, Baustoffhändler, Dienstleister aus der Automobilindustrie, Medizintechnik und Altenpflege, Autoteilehändler, Stadtwerke usw.

Bus- und Straßenbahn des Leipziger Nahverkehrs ist direkt erreichbar. Der Bahnhof Leipzig-Schönefeld ist zu Fuß gut erreichbar.