

Exposé

Maisonette in Berlin

***PROVISIONSFREI* 4-Raum-Maisonette-Wohnung mit Balkon, Terrasse und Einbauküche in Berlin Zehlendorf**



Objekt-Nr. OM-314609

Maisonette

Verkauf: **529.000 €**

14167 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,47 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Maisonette-Wohnung ist ab sofort frei und erhältlich.

Sie bietet vier gemütliche Zimmer und zwei Badezimmer. Die Beheizung erfolgt über eine neue Gas-Zentralheizung.

Die Deckenhöhe in der unteren Etage beträgt 210 cm, was sie ideal für Schlaf- oder Kinderzimmer macht. In der oberen Etage erwarten Sie großzügige Deckenhöhen von 260 cm. Außerdem verfügt die Wohnung über einen geräumigen Balkon sowie eine rund 50 m² große Terrasse. Ein separater Keller ist ebenfalls vorhanden.

Alle Fenster und die Balkontür sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, die zusammen mit Licht und Heizung über ein Smart-Home-System steuerbar sind. Eine Netzwerkverkabelung ist in allen Zimmern vorhanden.

Der Umbau der Terrasse inklusive der Außenküche, wie in dem 3D Rundgang dargestellt, wurde bereits genehmigt und kann nach dem Erwerb der Wohnung realisiert werden.

Die Wohnung wird ohne Makler verkauft.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

3D Planung

<http://6604137313732.hostingkunde.de/>

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Berlin Zehlendorf. Die Buslinien 285, N84 und X10 sind fußläufig zu erreichen. Der Heinrich-Laehr-Park befindet sich direkt hinterm Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer UG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer UG



Schlafzimmer UG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer UG



Badezimmer EG

Exposé - Galerie



Badezimmer EG



Badezimmer UG

Exposé - Galerie



Badezimmer UG



Terrasse



freigegebener Terrassenumbau

Exposé - Grundrisse

