

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**Bezugsfrei: Helle 2-Zi-Balkon-Whg, Fensterbad, guter Schnitt, Fenster & Elektrik neu**



Objekt-Nr. OM-314610

### Wohnung

Verkauf: **235.000 €**

Ansprechpartner:  
Fr. Fengler

12103 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	51,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	310 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist bezugsfrei.

Das Wohnzimmer mit Balkon ist zur Straßenseite.

Das Schlafzimmer ist zur ruhigen Rückseite.

Der Einbau einer modernen Gasheizung ist bereits beschlossen und wird aus der Rücklage bezahlt.

Die Wohnung ist im dritten Stock. Es gibt keinen Aufzug.

## Ausstattung

Fenster und Elektrik sind neu.

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Nächste U-Bahn: U6 Alt-Tempelhof. (450m)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	135,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer vom Fenster aus



Küche



Bad