

Exposé

Wohnung in Aichwald

**Tolle Galeriewohnung zum Spitzenpreis: Kapitalanlage
oder Selbstbezug möglich!**



Objekt-Nr. **OM-314611**

Wohnung

Verkauf: **189.900 €**

73773 Aichwald
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	9,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	14.900 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein sehr gepflegtes 9-Familienhaus aus dem Jahre 1999 in massiver Bauweise erwartet Sie hier in Aichwald - 2-Zimmer mit Galerie und großen, hellen Zimmern.

Ein riesiger Sonnenbalkon lädt zum chillen, frühstücken und grillen ein.

Machen Sie diese Immobilie zu Ihrem persönlichen Wohntraum!

Oder vermieten Sie unkompliziert als Kapitalanlage:

Jährlich 6.990,- Euro Jahreskaltmiete werden jetzt schon an Mieteinnahmen erzielt.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Tolle Lage in Aichwald, Sie sind schnell in Esslingen, am Jägerhaus oder ins Remstal

bringen Sie bequem der Bus oder eigene PKW.

Erholung pur! Absolutes Schurwaldfeeling mit toller Luft und traumhafte Wanderwege direkt um die Ecke in Wald, Wiesen und Weinbergen erwarten Sie bei dieser Wohnlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

