

# Exposé

## WG-Zimmer in München

### Voll möbliertes Zimmer in 4 Zimmer WG Wohnung



Objekt-Nr. OM-314617

### WG-Zimmer

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Daniela H.

80992 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1974	Etage	Höher als 5. OG
Wohnfläche	18,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.600 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Nur Frauen

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Möbliertes WG-Zimmer in großer neu renovierter 4-Zimmer-Wohnung in München Moosach

In Mietpreis sind alle Rechnungen inkludiert: Heizung, Wasser, Strom und WLAN

Einzug: ab sofort

Nichtraucher, keine Haustiere

## Ausstattung

Voll möbliert mit Boxspring Bett, Kleiderschrank, höhenverstellbaren Tisch mit Leselampe und höhenverstellbaren ergonomischen Hocker, Bettwäsche, Bade und Handtücher, Teppich, Nachttisch mit Lampe inklusive Ladefunktion fürs Handy.

Kostenloses Highspeed-WLAN

Voll ausgestattete Küche

Zwei neue Badezimmer mit Dusche

Wasch und Trocken Raum sowie Keller im Haus.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

10 Minuten Fußweg zur U-Bahn-Station Moosach (U3) und S-Bahn (S1)

Supermärkte, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Blick zum Balkon

# Exposé - Galerie



Arbeitsbereich



Küche

# Exposé - Galerie



Essbereich



Bad mit Dusche 1

# Exposé - Galerie



Bad 1



Bad mit Dusche 2

# Exposé - Galerie



Bad 2



# Exposé - Galerie



15:55 📶 🔋

<  ...

⋮

📍  ↕

23 min **25 min** 🚶 1 h 43 🚲 30 min

Los um 15:55 Optionen

**Öffentliche Verkehrsmittel**

🚶 > 🚇 **S1** 25 min

15:55 - 16:20

🕒 Pünktlich · 16:04 von Moosach

🚶 > 🚏 **20** > 🚇 **S1 S2 S6 S8** 38 min

15:58 - 16:35

alle 10 min ab Moosach Bf.



# Exposé - Grundrisse

