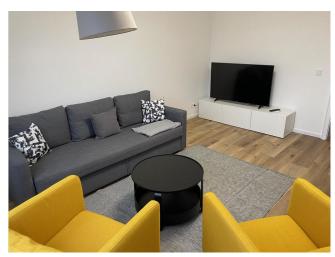


# Exposé

### Wohnung in Köln

# Helle 3 Zimmer Wohnung zwischen Uniklinik und Uni mit Garage



#### Objekt-Nr. OM-314620

#### Wohnung

Vermietung: 1.725 € + NK

Ansprechpartner: Daniel und Janika Krey GbR

Weyertal 50931 Köln Nordrhein-Westfalen Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	77,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	200 €	Heizung	Zentralheizung

## Exposé - Beschreibung

### Objektbeschreibung

ca. 77 qm große Wohnung direkt zwischen Uniklinik und Universität, zentral in Lindenthal, mit wunderschönem Ausblick. Über den großzügigen Flur gelangen Sie links in die beiden Schlafzimmer, rechts in das sehr große Wohnzimmer und die Küche und gerade aus in das Badezimmer. Ideal für Familien.

#### Lage

Mitten in Lindenthal, wenige Meter zur Dürener Str, Uni und Uniklinik