

# Exposé

## Maisonette in Münsingen

### 2,5-Z-Maisonette-Wohnung 90 m<sup>2</sup> zentral in Münsingen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-314627

### Maisonette

Vermietung: **750 € + NK**

Reichenaustraße 1  
72525 Münsingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahmedatum	01.11.2024
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne, helle, zentral in Münsingen gelegene 2,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung ist ab sofort zu vermieten:

- 90 m<sup>2</sup>
- KM 750 € + 200 € NK
- gemeinschaftlich genutzte Terrasse/Patio und Parkplätze
- Gasheizung
- Dachbodenraum (Zugang über das Schlafzimmer)
- Einzug: sofort (spätestens 01.01.25)
- Kautions: 2 KM (1.500 €)

Die Wohnung befindet sich im Ober- und Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses mit Zugang zu einer ansprechenden Terrasse/Patio auf halbem Weg zwischen dem Wohnungseingang und dem Hauseingang.

Die Wohnung hat ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Einbauküche und ein Bad mit Badewanne.

Der geräumige, offene Wohnbereich ist mit großen Fenstern versehen, was eine helle und freundliche Atmosphäre schafft.

Eine Treppe verbindet die beiden Etagen und bietet Zugang zu dem durch die Gauben mit Licht durchflutetem Schlafzimmer.

Bitte schicken Sie uns bei Interesse ein kurzes Anschreiben mit Ihren persönlichen Eckdaten, eine Besichtigung kann dann nach Absprache zeitnah organisiert werden.

Dr. Alexander Gissibl & Tobias Gissibl

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Stadt Münsingen ist eine lebenswerte und lebenswerte schwäbische Kleinstadt im Herzen des Biosphärengebiet und dem Geopark Schwäbische Alb.

Das Stadtzentrum und die 14 Stadtteile bieten eine gute Infrastruktur und sind für rund 60.000 Menschen Anlaufstelle für Schulen, Einkaufen, Gesundheit und Kultur.

Ein Ort an dem man gerne lebt!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

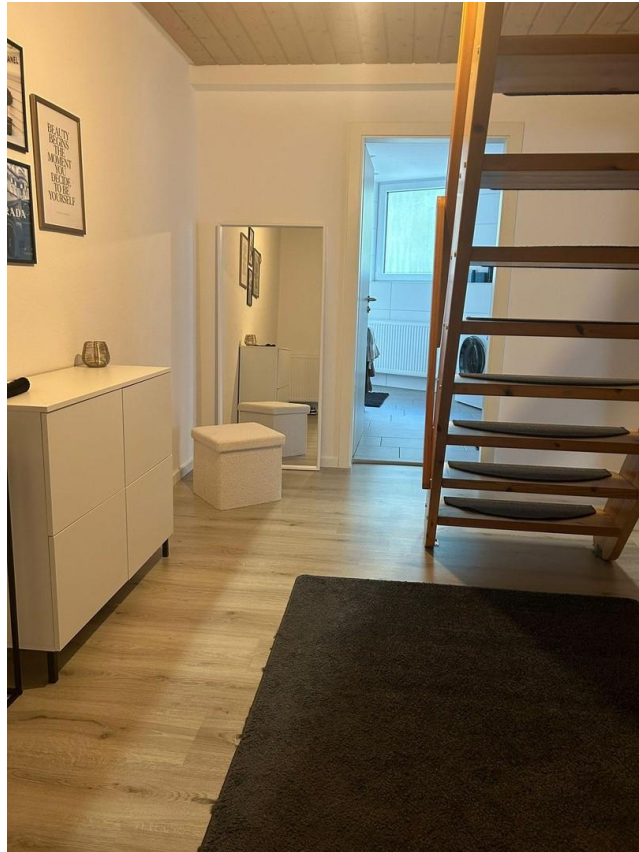


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

