

Exposé

Maisonette in Berlin

energieeffiziente Wohnung im Stil DHH, Luft-Wärmepumpe im Erstbezug, Büro mit Außenzugang,



Objekt-Nr. OM-314634

Maisonette

Vermietung: **2.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Christiana Feige

12621 Berlin
Saarland
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 2024 | Mietsicherheit | 4.700 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 5,50 | Zustand | Erstbezug |
| Wohnfläche | 127,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Nutzfläche | 4,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Energieträger | Luft- /Wasserwärme | Etage | Erdgeschoss |
| Nebenkosten | 90 € | Stellplätze | 2 |
| Summe Nebenkosten | 90 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

moderner energiebewußter Neubau mit 5,5 Zi. Zimmer mit Zugang von vorn und Garten. Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, Überschaubare Gartengröße für Terrasse und Spielen, Parken im eigenen Grundstück oder auf der Straße Möglich. Eigener Garten usw. sichtsutzmäßig eingefriedet. Nur 3 Wohnungen im Haus. Friedliche Nachbarn treffen auf hochwertige Bauausführung (Dreifachverglasung, elektrische Rollläden, bodentiefe Duschen usw.)

Ausstattung

Massive Bauausführung mit Dämmung

Dreifachverglasung mit elektrischen Rollläden (Aluminium)

Fußbodenheizung

Luftwärmepumpe

barrierefreier Zugang

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Ruhige Seitenstraße der Chemnitzer Str. in 12621 Kaulsdorf-Süd, E-Ladestation in Querstraße, Bus in Querstraße. Gute Infrastruktur.

Infrastruktur:

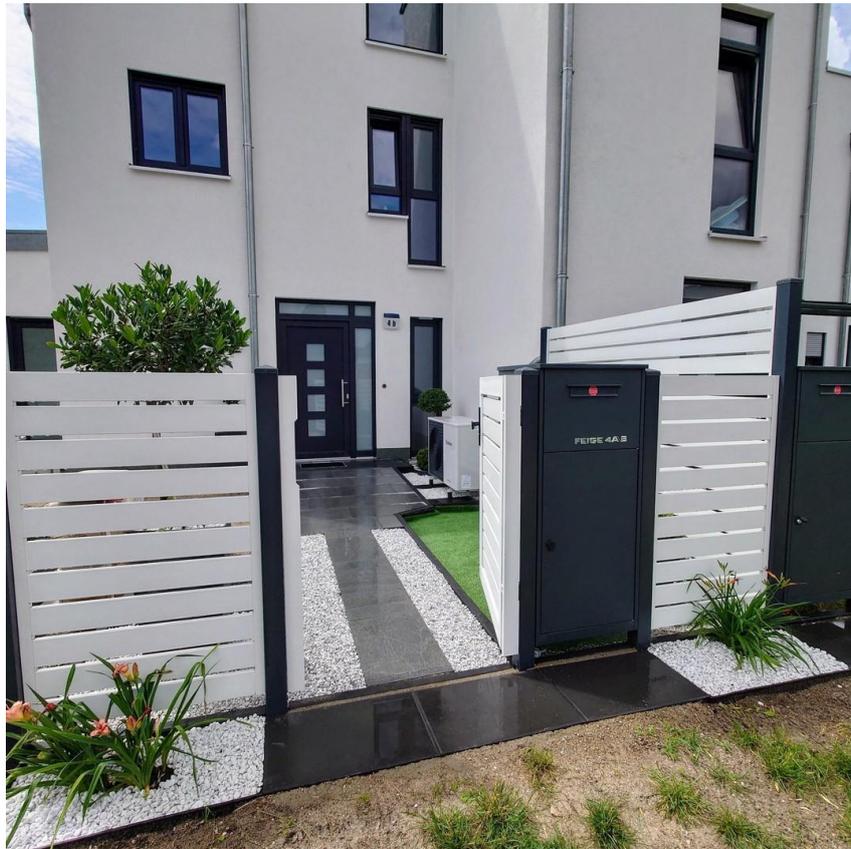
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 44,70 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A |



Exposé - Galerie



barrierefreier Zugang

Exposé - Galerie



Frontansicht mit Office



Garten mit Tor für evtl. Garag

Exposé - Grundrisse

