

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Trier-Euren

Exklusives Loft in Trier - Bobinet, 90m², hochwertige Möblierung, Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. OM-314652

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **1.370 € + NK**

Ansprechpartner:
Klein

54294 Trier-Euren
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2016	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	4.100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie wohnen in einem lichtdurchfluteten Loft mit 4 Meter Deckenhöhe und großem Süd-West Balkon.

Das Loft ist aufgeteilt in ein weitläufiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon und einem Schlafbereich mit anschließenden Badezimmer. Zusätzlich verfügt das Loft über ein Gäste-Duschbad.

Die offene Küche mit Kochinsel ist in den Wohn-/Essbereich integriert.

Wohnraum, Schlafzimmer und Bäder sind mit maßgefertigten Einbaumöbeln passend zur Deckenhöhe ausgestattet. Abgerundet wird die Ausstattung mit einer modernen deckenhohen Einbauküche.

Auf Wunsch ist Garagenstellplatz verfügbar.

Ausstattung

- große Fenster
- Elektrisch betriebene Rollos
- Geregelte Be- und Entlüftungsanlage mit Energierückgewinnung
- möbliertes Badezimmer und Duschbad
- hochwertige Einbauküche mit Geräten incl. Großflächeninduktion-Kochfeld mit integrierter Absauganlage
- Wohnwirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner
- Echtholz-Parkettboden
- breite Türen
- großer Balkon
- Raumhöhe ca. 4 m

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Zum Abschluss eines Mietvertrags ist eine Mieterselbstauskunft und eine Mieterbonitätsauskunft gewünscht.

Lage

Attraktive, ruhige Stadtrandlage (Privatstraße).

Gute Anbindung nach Luxembourg mit PKW oder öffentlichen Verkehrsmitteln.

Trier-Euren bietet die vollständige Infrastruktur für den täglichen Bedarf sowie Banken, Ärzte und Schulen.

Fußläufig erreichen Sie Bäcker, Supermärkte oder Naherholung am Moselufer in 5-10 Minuten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



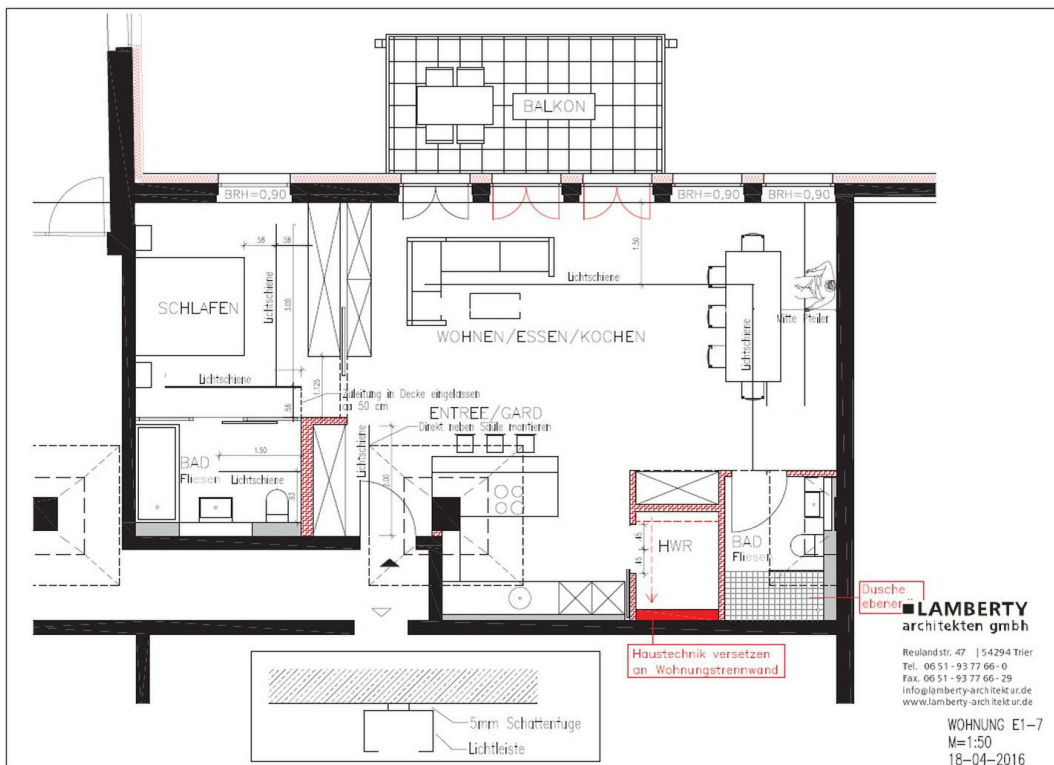
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Freiwillige Selbstauskunft

ADRESSE DER IMMOBILIE

Straße, Hausnummer: _____ PLZ, Ort: _____

ANGABEN ZU MEINER PERSON

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

Name: _____ Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail-Adresse: _____

Geburtsname: _____ Geburtsdatum: _____

Familienstand: _____ Staatsangehörigkeit: _____

Arbeitgeber: _____ ausgeübter Beruf: _____

mtl. Nettoeinkommen in €: _____ mtl. Netto-Haushaltseinkommen: _____

WEITERE PERSONEN IM HAUSHALT

Neben mir gehören noch folgende Kinder/Angehörige/sonstige Personen zum Haushalt: keine

	Name:	Geburtsdatum:	Verhältnis (z.B. verwandt, verheiratet, WG):
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____

BISHERIGES MIETVERHÄLTNIS

Ich bewohne die Wohnung seit: _____

Name und Anschrift
des bisherigen Vermieters: _____

Kündigungsgrund der
bisherigen Wohnung: _____

ALLGEMEINE AUSKÜNFTE

Ich/Wir versichere/versichern, dass die folgenden Auskünfte wahrheitsgemäß und vollständig erteilt werden. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter über mich/uns bei einer Auskunft eine Auskunft einholt. Der Vermieter verpflichtet sich, diese freiwillige Selbstauskunft sowie eine eventuelle Auskunft der Auskunftsei lediglich zum Zweck der eigenen Vermietung zu nutzen. Kommt der Mietvertrag mit dem/den Mietinteressenten nicht zustande, wird der Vermieter die Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich vernichten.

	nein	ja
Gegen mich laufen Pfändungsverfahren		
Ich habe die eidesstattliche Versicherung abgelegt bzw. ein entsprechender Antrag liegt vor		
Ich habe private Insolvenz angemeldet		
Ich bin bzw. war in den letzten Jahren mit der Rückzahlung von Krediten im Rückstand		
Ich bin bzw. war in den letzten zwei Jahren mit der Mietzahlung für meine Wohnung einmal/mehrfach ganz/teilweise im Rückstand		(Datum):
Ich hatte in den vergangenen drei Jahren ein oder mehrere Gerichtsverfahren gegen den bisherigen Vermieter		(Datum):
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions.		
Ich beabsichtige eine gewerbliche Nutzung der Wohnung (auch teilweise)		
Ich beabsichtige weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen		
Ich/wir spiele(n) ein Musikinstrument		:
Ich/wir habe(n) ein Haustier		:

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2