

Exposé

Wohnung in Gotha

3,5 Zimmer Eigentumswohnung in Gotha



Objekt-Nr. OM-314654

Wohnung

Verkauf: **120.000 €**

Ansprechpartner:
Jaron Pepe Keil

99867 Gotha
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1959	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	78,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Hausgeld mtl.	340 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine geräumige 3,5- Zimmer-Wohnung nahe dem Gothaer Zentrum. Das Wohnhaus selbst wurde 1959 erbaut und Mitte der 90er Jahre umfänglich saniert und durch regelmäßige Maßnahmen bis heute sehr gut in Schuss gehalten.

Die Wohnung ist im 2. Obergeschoss gelegen. Sie verfügt eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer, sowie über 1,5 weitere Zimmer, außerdem gibt es ein Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Anschluss für die Waschmaschine. Während das Badezimmer mit Fliesen ausgestattet ist, so verfügen die Küche, das Wohnzimmer, der Flur und ein Kinderzimmer über einen sehr gepflegten Parkettboden, die übrigen zwei Räume sind mit einem Teppich ausgestattet.

Hervorzuheben ist, dass die Einheit sofort bezugsfrei ist.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil und eine Garage, die sich direkt hinterm Haus befindet und einen separaten Stromzähler besitzt.

Objektzustand: saniert

Ausstattung

Die Wohnung kann mit oder ohne die sichtbaren Möbel übernommen werden.

Die Küche kann kostenlos übernommen werden.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Gerne können Sie mir auch Preisvorschläge zusenden.

Lage

In unmittelbarer Umgebung befinden sich eine Kinderkrippe, Kindergarten und eine Grundschule (3 Minuten zu Fuß).

Um das Haus gibt es viele, sehr schön gepflegte Grünflächen.

Zwei Straßenbahnhaltestellen befinden sich auch in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	83,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

