

# Exposé

## Wohnung in Gera

### Exclusives Apartment in Gera



Objekt-Nr. OM-314666

#### Wohnung

Vermietung: **385 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Mösler

Tschirchstraße 7  
07546 Gera  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1935	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	40 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schönes Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage, hervorragend saniert mit einem herrlich grünen Garten.

Dieses exklusive Apartment befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus.

In diesem Jahr wurde eine neue, moderne und energiesparende Heizungsanlage eingebaut, so dass mit Ihren Heiz- und Warmwasserkosten sparsam umgegangen wird.

Das Apartment ist auf der Sonnenseite, so dass Sie sich über viel Licht freuen können.

## Ausstattung

Das Apartment ist hochwertig ausgestattet, Sie finden dort alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen.

- eine besondere, hochwertige Küche, mit einer Steinarbeitsplatte und modernen Geräten
- Besteck, Tassen, Teller, Gläser usw.... alles vorhanden
- Wohnzimmer mit Esstisch, Stühlen, Schlafcouch, Borde... sehr modern eingerichtet:
- neue Türen, neues Laminat
- Badezimmer mit Dusche und Spiegelschrank
- Flur mit Garderobenschrank

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Ihr Apartment befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Kostenlose Parkplätze finden Sie direkt vorm Haus.

Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, kulturelle Einrichtungen... alles in Ihrer Nähe!

Das Apartment ist sehr gut für Wochenendheimreisende geeignet.

Natürlich kann das Apartment gern auch durchgehend als Hauptwohnsitz genutzt werden.

Lassen Sie sich von der exklusiven Ausstattung des Apartments verzaubern. Gern, können Sie kurzfristig einen Besichtigungstermin vereinbaren. Melden Sie sich auf diese Annonce am besten gleich per Email.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafbereich

# Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafbereich



Wohn- und Essbereich



Essbereich

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Ausblick



Haus / Gartenseite

# Exposé - Galerie



Haus / Eingang