

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Möblierte Wohnung mit Balkon, Aufzug u.v.m.



Objekt-Nr. OM-314672

### Wohnung

Vermietung: **3.075 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stefan Dreier

Caspar-Theyß-Straße 9  
14193 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1908	Summe Nebenkosten	492 €
Etagen	3	Mietsicherheit	9.225 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	123,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	342 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zweitbezug nach Kernsanierung. Luxuriöse Stuck-Altbauwohnung mit Möblierung (Baujahr 1908) in sehr guter Grunewald-Lage. Der Kurfürstendamm mit seinen exquisiten Geschäften und Restaurants ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Die Möblierung ist flexibel und kann bei Bedarf ergänzt, reduziert oder auch getauscht werden. Bezugsfrei kurzfristig nach Absprache.

## Ausstattung

- möbliert
- großer Süd-Balkon und Ost-Balkon
- offene Marken-Einbauküche mit allen Geräten
- Wannenbad mit separater Dusche und Fenster
- Gäste-WC
- diverse Einbauschränke
- sehr hochwertiger Laminat-Boden
- Fußbodenheizung (Gas-Zentral)
- Video-Gegensprechanlage
- Aufzug hält auf der Etage
- elektrische Rollläden
- u.v.m.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Bei Interesse übersenden wir Ihnen gerne ein Rundgang-Video.

## Lage

- exklusive Grunewald-Lage
- zwischen Koenigs- und Hubertusallee nahe Bismarckplatz und Halensee
- Schulen, Krankenhaus und Restaurants in naher Umgebung
- Anbindung: Bus sowie Stadtautobahn

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



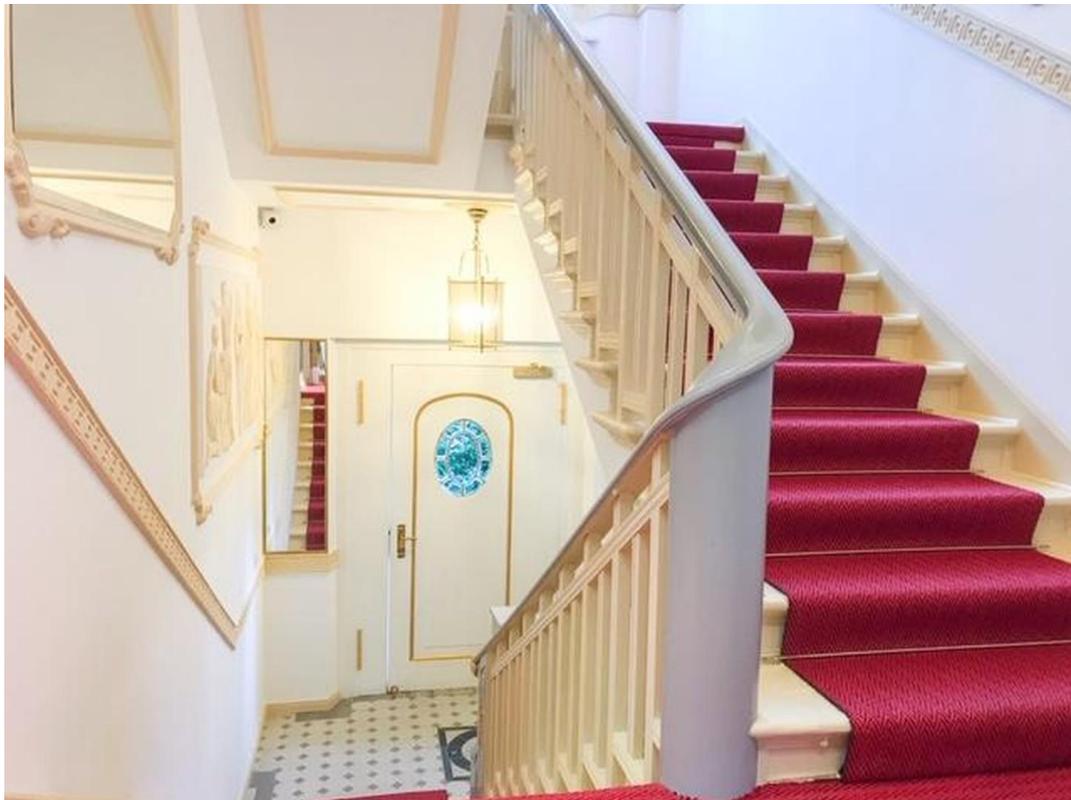
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

