

Exposé

Wohnung in Essen

Moderne Studio-Apartment in Innenstadt



Objekt-Nr. OM-314680

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Telefon: 0163 6974300

Mobil: 0163 6974300

Henriettenstraße 9
45127 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2016	Summe Nebenkosten	120 €
Etagen	5	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	47,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	47,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Nebenkosten	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	40 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses stilvoll renovierte Studio-Apartment befindet sich in der begehrten Henriettenstraße, im obersten Stockwerk eines gepflegten 5-stöckigen Gebäudes. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 47 m² überzeugt das Apartment durch ein durchdachtes, offenes Raumkonzept, das den Küchen-, Wohn- und Schlafbereich harmonisch miteinander verbindet. Das moderne Interieur und die hochwertige Möblierung schaffen eine einladende Atmosphäre. Ein besonderes Highlight: Ein eigener Stellplatz in der Tiefgarage ist bereits im Mietpreis enthalten. Perfekt für anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Komfort, Design und eine zentrale Lage legen.

Ausstattung

Das Studio überzeugt mit einer erstklassigen, modernen Ausstattung und einem eleganten Design. Die stilvolle Küche, in Grau und Weiß gehalten, ist mit maßgeschneiderten Einbaumöbeln und den neuesten Elektrogeräten ausgestattet. Ein hochmoderner Backofen, ein Elektrokochfeld sowie eine leistungsstarke Dunstabzugshaube garantieren ein herausragendes Kocherlebnis. Der Wohnbereich bietet ein großzügiges Sofa aus weißem Stoff (nicht ausziehbar), einen hochmodernen Smart-TV (nicht auf den Fotos zu sehen) und einen edlen Glastisch mit vier eleganten Stühlen. Im Schlafbereich erwartet Sie ein komfortables Doppelbett und ein geräumiger Kleiderschrank. Das luxuriöse Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit integrierter Duschfunktion und rundet den gehobenen Wohnkomfort ab.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist im Mietpreis enthalten. Das Studio ist ab sofort verfügbar und eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die eine moderne, komplett renovierte Wohnung in zentraler Lage von Essen suchen. Die Vermietung erfolgt voll möbliert.

Lage

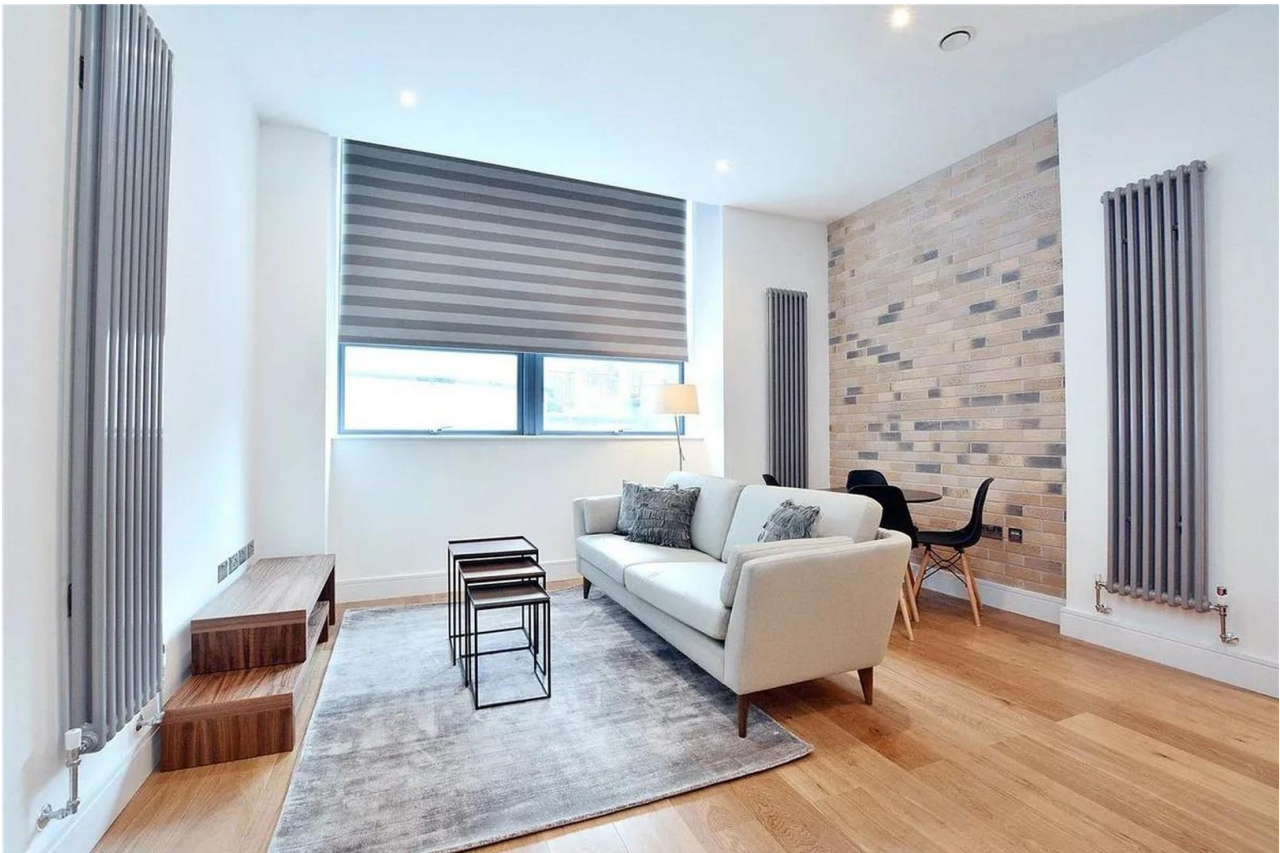
Das Apartment befindet sich in zentraler Lage in Essen, Henriettenstraße 9, und besticht durch seine exzellente Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die unmittelbare Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten. Die Innenstadt ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso wie eine Vielzahl an Restaurants, Cafés und Freizeitangeboten. Diese erstklassige Lage bietet Ihnen den Komfort, alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell und bequem zu erreichen – ideal für einen urbanen Lebensstil im Herzen der Stadt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	64,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

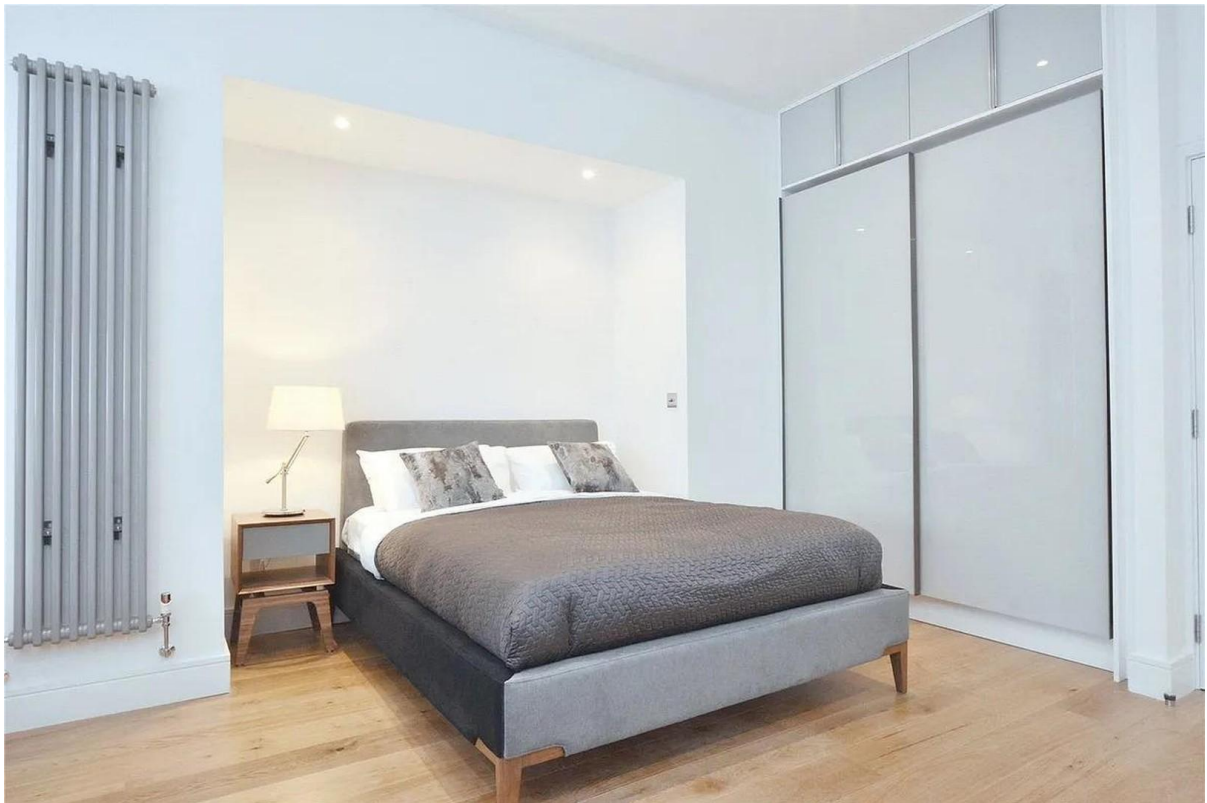


Sofa

Exposé - Galerie



Studio



Bett

Exposé - Galerie

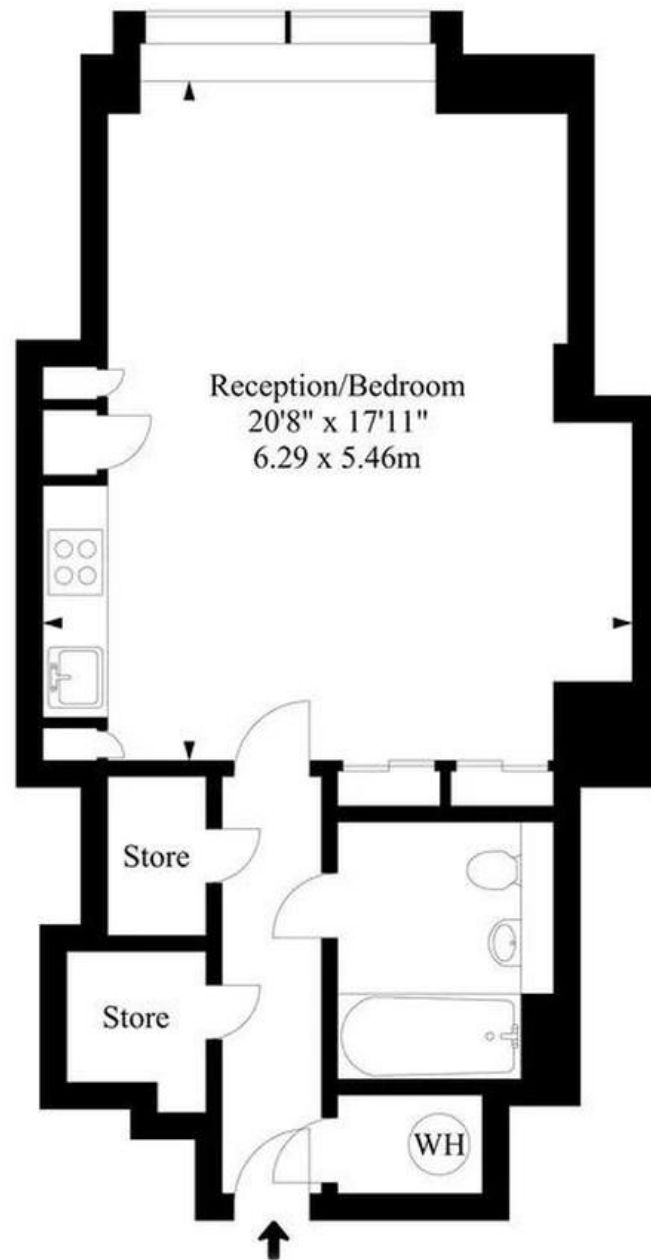


Bett



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

