

Exposé

Bürofläche in Neufahrn bei Freising

Moderne Flächen für professionelles Arbeiten



Objekt-Nr. **OM-314687**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Anna

85375 Neufahrn bei Freising
Bayern
Deutschland

Übernahme	ab Datum	Büro-/Praxisfläche	192,00 m ²
Übernahmedatum	01.01.2025	Gesamtfläche	194,00 m ²
Zustand	gepflegt	Stellplätze	3
Etage	1. OG	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochmoderne Büro-/Praxisfläche überzeugt durch ein zukunftsorientiertes Design und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten für anspruchsvolle Unternehmen oder Praxen. Die einzelnen Büroräume bieten Platz für ca. 18 großräumige Arbeitsplätze.

Die Immobilie verfügt über eine erstklassige technische Infrastruktur, inklusive leistungsfähiger Netzwerktechnik, moderner Klimatisierung und energieeffizienter Beleuchtung. Die repräsentativen Räumlichkeiten bieten ein professionelles Umfeld für Ihre Mitarbeiter und Kunden.

Ausstattung

- * 5 erstklassige, abschließbare Büro- oder Praxisräume
- * Großflächiger Lagerraum für Akten und Ausstattung
- * Großer Aufenthaltsraum für Mitarbeiter
- * Besprechungsraum mit Platz bis zu 10 Personen

Weitere Informationen im Exposé

Fußboden:

Fliesen

Lage

Dieser Standort vereint ideale Verkehrsanbindung, kurze Wege zu bedeutenden Wirtschaftszentren und ein repräsentatives, professionelles Umfeld – der perfekte Ort für Ihr Unternehmen.

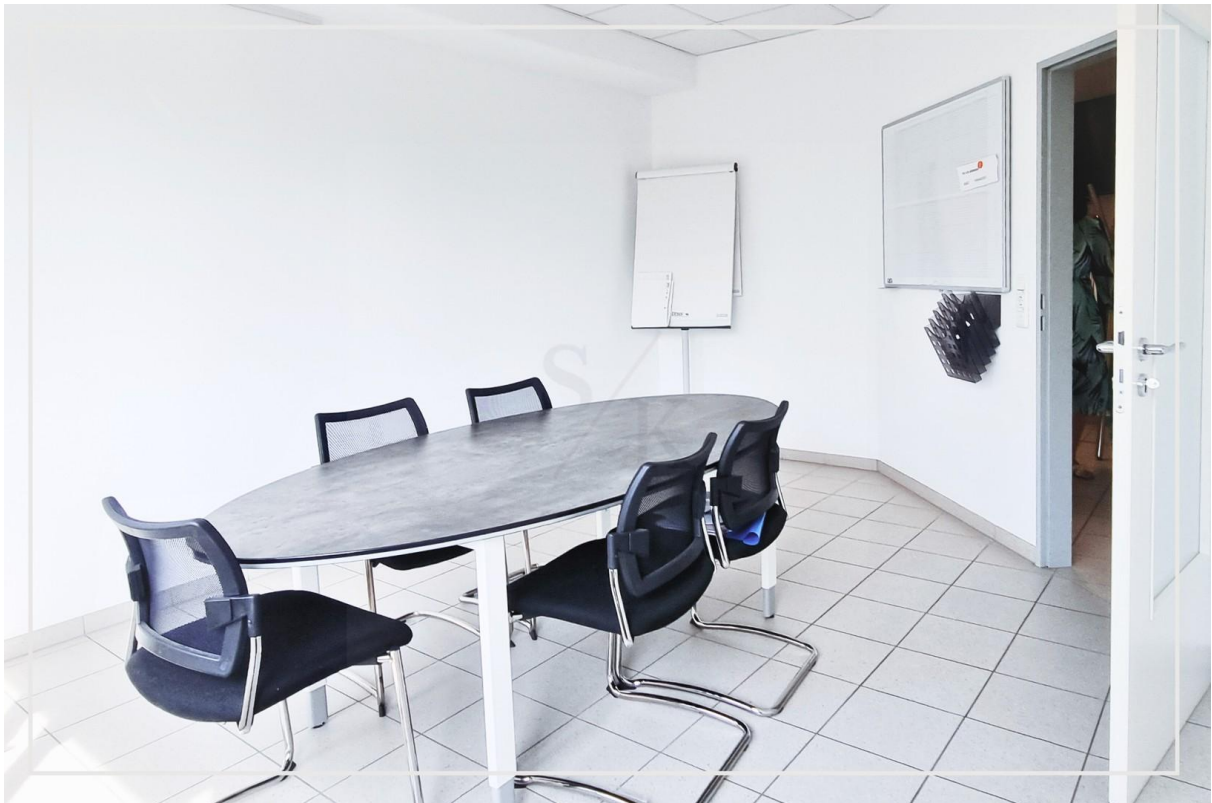
Die Büroflächen profitieren von der unmittelbaren Nähe zu den Autobahnen A92 und A9, was eine schnelle Verbindung in alle Richtungen gewährleistet. Der Münchener Flughafen ist nur 15 km entfernt, ideal für nationale und internationale Geschäftstermine. München, das wirtschaftliche Zentrum der Region, erreichen Sie in nur 25 km.

Die Lage ermöglicht nicht nur eine bequeme Anreise für Ihre Mitarbeiter, sondern ist auch hervorragend geeignet für Geschäftspartnerbesuche. Freising liegt nur 12 km entfernt, und Neufahrn bietet in direkter Nähe sämtliche infrastrukturellen Vorteile. Zudem schafft die ruhige, ländliche Umgebung ein konzentriertes und produktives Arbeitsumfeld, abseits des hektischen Stadtlebens.

Exposé - Galerie

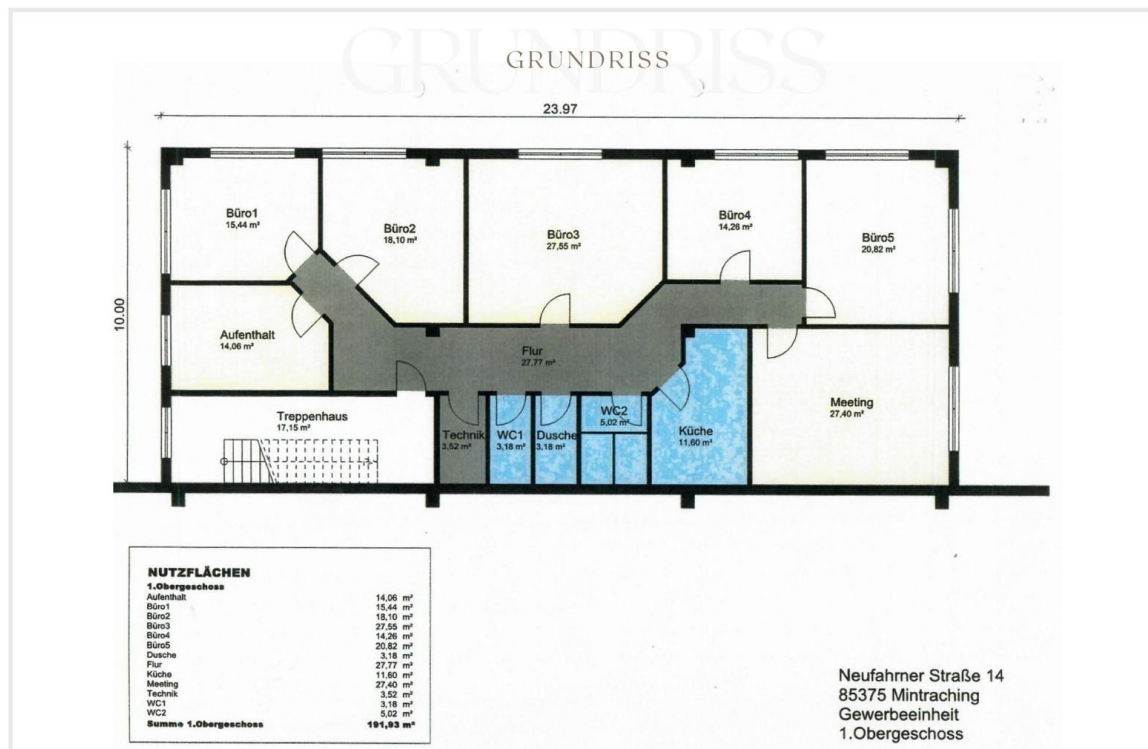


Beispiel Einzelfläche



Besprechungsraum / Bürofläche

Exposé - Grundrisse



Grundriss