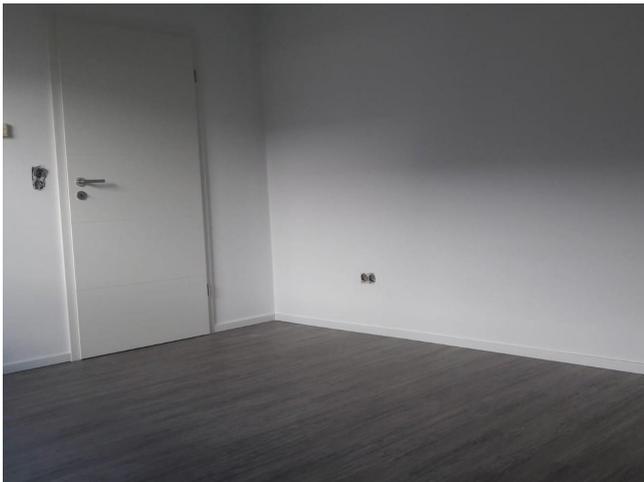


# Exposé

## Souterrainwohnung in Montabaur-Horressen

### Gelegenheit für Kapitalanleger



Objekt-Nr. **OM-314697**

**Souterrainwohnung**

Verkauf: **79.000 €**

Bachstelzenweg 2  
56410 Montabaur-Horressen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	145 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

renovierte 2-Zimmer, Küche, Bad-Wohnung im Souterrain einer kleinen Wohnanlage am Ortsrand von Montabaur-Horressen. Die Wohnung ist derzeit nicht vermietet. Übergabe / Bezug sofort möglich. Letzte Kaltmiete: 400,00 €

## Ausstattung

Die Wohnung ist renoviert und kann ohne weiteren Aufwand sofort bezogen werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Souterrain einer kleinen Eigentumswohnungsanlage von Montabaur-Horressen am Ortsrand.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

