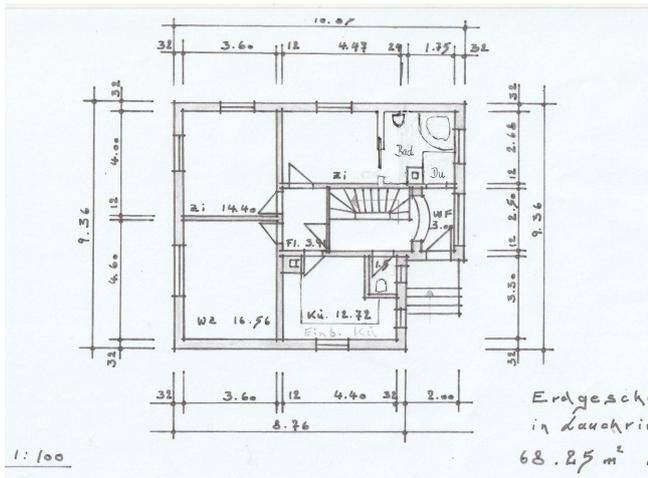


Exposé

Erdgeschosswohnung in Lauchringen 3-Zi.-Wohnung in Unterlauchringen



Objekt-Nr. OM-314698

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Manfred Enderle

Querstraße 5
79787 Lauchringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1936	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	68,25 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.400 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur langfristigen Vermietung kommt diese kompakte 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit 68,25 m² Wohnfläche.

Zur Bushaltestelle sind es nur 200m, ins Dorfzentrum 100 m.

Die Wohnung wird vorr. schon ab 01.11.24 frei.

Diese Wohnung wäre ideal für ein älteres Ehepaar.

Bitte keine Haustiere.

Ein Energieausweis ist beantragt worden. Er liegt noch nicht vor.

Ausstattung

Die Wohnung hat eine Einbauküche mit neuem Herd und Geschirrspüler.

Es gehört auch ein größerer Keller dazu.

Ein Gartenanteil könnte angelegt werden, falls gewünscht.

Das 2-Fam.-Haus hat einen Vollwärmeschutz und 3-fach verglaste Kunststoff-Fenster.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Manfred Enderle

Enderle Baufinanz

Hauptstr. 12

79761 Waldshut-Tiengen

Tel. 07741-3456

Erstkontakt bitte nur über E-Mail: info@enderle.de

Lage

Diese Erdgeschoss-Wohnung liegt im ruhigen, zentralen Dorfzentrum von Unterlauchringen in einer Querstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht von Südosten



Hausansicht von Osten