

# Exposé

## Wohnung in Köln

### Schöne, helle 2 Zi - mit Einbauküche, Balkon und Autostellplatz in Köln - Braunsfeld



Objekt-Nr. OM-314699

#### Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

Christian-Gau-Straße 0  
54000 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	135 €	Schlafzimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.200 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, helle 2 Zi - mit Einbauküche, Balkon und Autostellplatz in Köln - Braunsfeld

Die schöne, helle und gepflegte 2 Zi-Wohnung verfügt über

2 helle Zimmer

separate Küche mit Einbauküche (der Herd wird vor Einzug vom Vermieter ausgetauscht)

Bad mit Wanne

Balkon

Parkett und Laminatböden

Keller

Gemeinsamer Fahrradraum

schnelles Internet

Autostellplatz

Hier die Eckdaten der Wohnung

2 Zi -Wohnung mit ca. 52 qm

Miete: 610.-€

Nebenkostenvorauszahlung: 135.-€

Autostellplatz: 45.-€

Kaution: 1200.-€

Einzugstermin: Nach Absprache

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Leider ist keine telefonische Terminvereinbarung möglich.

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin über das Kontaktformular des Immobilienportales.

Durch unserer Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Wir werden von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese können wir aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

