

Exposé

Wohnung in 78078 Niedereschach

2 Zimmer Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-314700

Wohnung

Verkauf: **172.000 €**

Ansprechpartner:

Otto Weiß

Telefon: 07724 5829085

78078 Niedereschach
78078 78078 Niedereschach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	72,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	2
Preis Garage/Stellpl.	27.000 €	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	230 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

diese 2 Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten

4 Familienhaus in 78078 Niedereschach Dauchingerstr. 10 .

Die Wohnung ist neu renoviert . Das Bad ist noch von 1972 ,

es wird zum Umbau für neue Badgestaltung (andere Anordnung WC ,Waschplatz und neu für eine Dusche) vorbereitet,

Bei eigener Fertigstellung werde ich den VKP reduzieren !

Die Wohnung hat einen grossen überdachten Balkon mit schöner Aussicht . Ein richtiger Keller mit ca) qm ,und es sind im Kaufpreis

2 grosse Vollbetongaragen mit je einem Stellplatz dabei ,welche bei den meisten Anbietern Obzional dazuerworben müssen.

Mein Angebot ist ohne Makler VB und Preisnachlass bei eigener Badfertigstellung . ist für Umbau schon vorbereitet

Ausstattung

Im Kaufpreis ist auch eine Einbauküche dabei

die 2 grossen Garagen mit den Stellplätzen sind auch dabei,

werden normal mit ca.

(25 000- 30 000 E) extra zum Kauf angeboten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungen werde ich nur mit ernsthaften Kaufinteresse machen ,

werde auch das nur noch mit Bewerbern machen 1 Person - 2 Personen.

Hätte auch gerne nur Interessenten die eine Finanzierung angefragt haben oder wissen was sich finanzieren lässt,

Habe keine Lust auf aufwändige Besichtigungen ,die sehr oft überflüssig sind

Oben genannte Gründe werde ich für eine Besichtigung hinterfragen.

Lage

Zentrumsnahe Lage in 78078 Niedereschach,

Das meiste was man für das Leben notwendig ist ,kann zu Fuss o nur Kurzen Fahrwegen erreicht werden (Lebensmittel Backwaren,Bank,Arzt, Apotheke usw.....)

der Ort hat auch ein expandierendes Gewerbegebiet ,welches Arbeitsplätze anbietet.

Eine gut Busverbindung ist auch da

Die Umgebung ist sehr schön und eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung ist gut möglich,

Niedereschach bietet ebebfalls Vereinsleben mit vielen Möglichkeiten

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule,
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



die 2 Garagen mit Stellplatz



Treppenhaus eingang zur Wohnun



Küche mit Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Ausgang Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Essz.-Diele, Zugang - Schlafz

Exposé - Galerie



Esszimmer - Diele



Balkon

Exposé - Galerie



Esszimmer, Zugang Balkon



Wohnung- Garagen

Exposé - Galerie



Aussicht



altes Bad (geplanter Umbau)

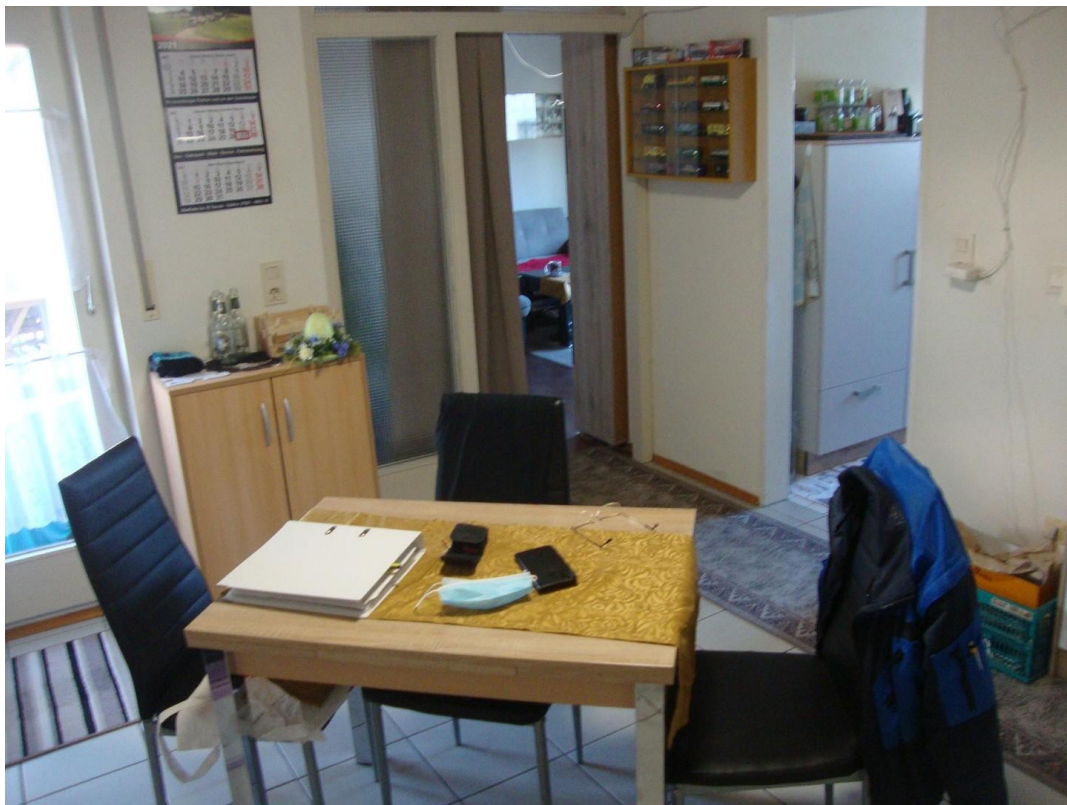
Exposé - Galerie



altes Bad (geplanter Umbau)

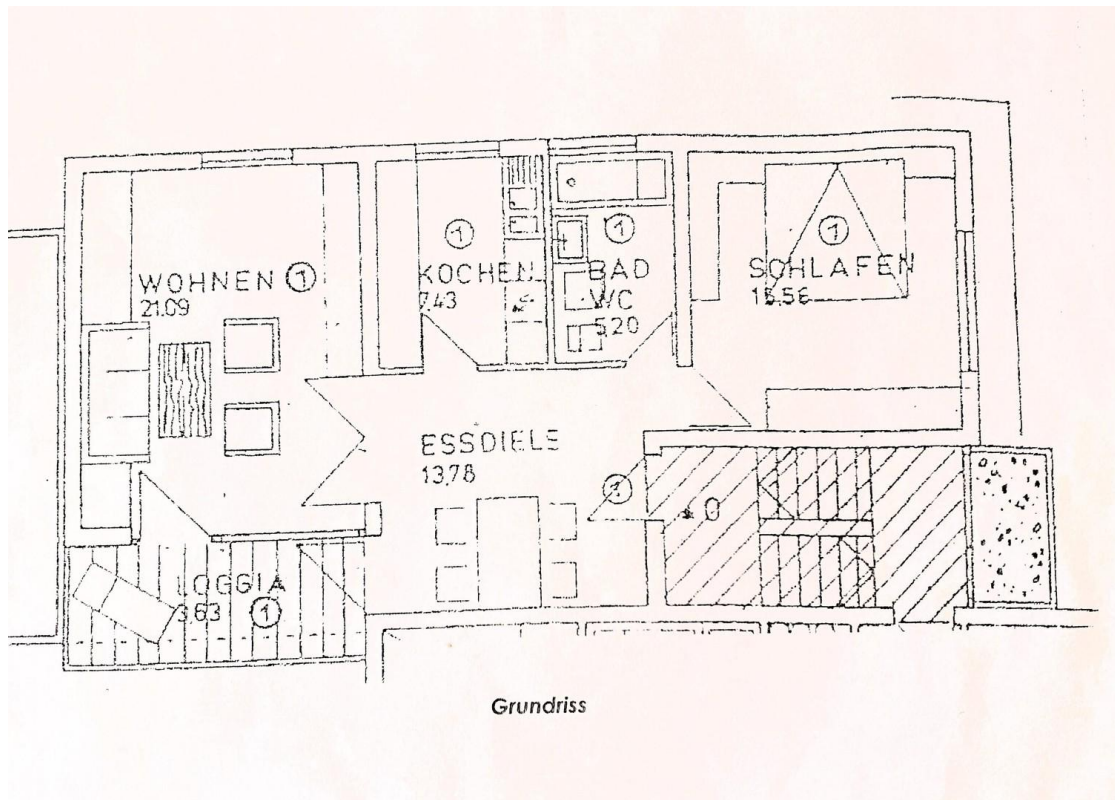
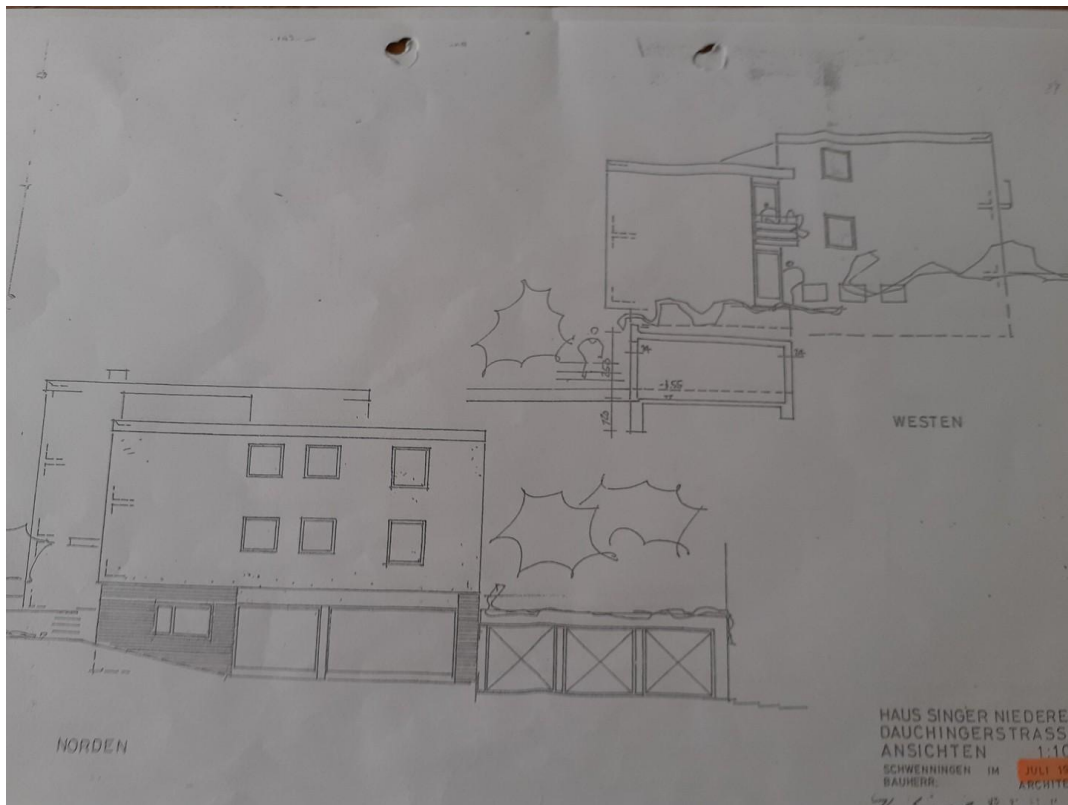


Dach Fassaderneuerung vor 6 J



Essplatz

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

