

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Montabaur-Horressen **Gemütliche Dachgeschoss-Wohnung Montabaur**



Objekt-Nr. **OM-314701**

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **94.000 €**

Bachstelzenweg 4  
56410 Montabaur-Horressen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	240 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gemütliche Dachgeschoss-Eigentumswohnung in kleiner Wohnanlage. 2 Zimmer, offene Küche, Bad mit Badewanne, PKW-Stellplatz. Gepflegter Allgemeinzustand. Abstellraum im Keller.

## Ausstattung

Gute Standardausstattung.

Boden komplett gefliest.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Lage

Am Ortsrand von Montabaur-Horresen gelegen, nur wenige Autominuten nach Montabaur, und zum Autobahnanschluss A3.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

