

Exposé

Wohnung in Hamburg

Schönes möbliertes 1-Zimmer-Studio in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-314702

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Kessler

Hirschgraben 21
22089 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	32,01 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das helle 1-Zimmer-Studio liegt sehr zentral im 2. OG. Die stylische Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert und möbliert inkl. neuer Einbauküche.

Ausstattung

Das Studio verfügt neben dem voll eingerichteten Wohn- und Schlafzimmer über eine getrennte Küche mit einer schönen neuen Einbauküche und ein innenliegendes gemütliches Bad.

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Der Hirschgraben ist eine ruhige Seitenstraße direkt zwischen den U-Bahnstationen Wartenau und Ritterstraße und S-Bahn Landwehr. Cafés und ein großer Supermarkt sind nur ein paar Schritte entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	147,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

