

Exposé

Halle in Achim

Gewerbehalle in Achim-Uphusen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-314705

Halle

Vermietung: **3.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Christina Dahm

28832 Achim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2002	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	3.547,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	450,00 m ²
Mietsicherheit	10.000 €	Lager-/Prod.fläches	450,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Freifläche	1.595,00 m ²
Übernahmedatum	01.01.2025	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Gewerbehalle (Kalthalle) in Achim-Uphusen auf einem ca. 3.547 m² großen Grundstück in bester Lage unmittelbar am Bremer Kreuz

Die angebotene Halle hat eine Gesamtgröße von 450 m² sowie eine nutzbare Außenfläche von ca. 1.595 m².

Die Halle kann über zwei große ebenerdige Sektionaltore (Abmessung: 4,00 H x 4,40 B m) und ein Schiebetor (4,00 H x 4,15 B m) befahren werden.

Der Hallenboden ist eine Industriesohle aus geglättetem Beton.

Eine Vorrichtung für eine Kranbahn ist vorhanden.

Die Traufhöhe beträgt 6 m, die Firsthöhe ist 8,10 m hoch.

In der Halle befinden sich neben der Lagerfläche eine Toilette sowie ein kleiner Aufenthaltsraum, ein Abstellraum und ein Technikraum.

Die Grundstücksfläche ist komplett eingezäunt und kann über zwei Einfahrtstore befahren werden.

Die Halle kann mit LKWs voll umfahren werden.

Die Außenfläche ist gepflastert und zum Teil überdacht. Sie bietet zusätzlichen Lagerplatz.

Verfügbar ab 01.01.2025

Hallengröße: 450 m²

Außenfläche: 1.595 m²

Baujahr: 2002

Kaution: 10.000 €

Miete und Nebenkosten verstehen sich netto zzgl. USt. von derzeit 19%.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Das Gewerbegebiet Uphuser Mehren hat eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Es befindet sich unmittelbar am Bremer Kreuz (A1/A27), zu erreichen über A1 Anschlussstelle 54 "Uphusen/ Bremen-Mahndorf".

Verkehrsanbindung:

BAB: 1,5km (A1); 5,0km (A27)

GVZ Bremen: 19km

Flughafen Bremen: 17km

Seehafen Bremen: 21km

Bahnhof Achim: 3,4km

Bahnhof Bremen-Mahndorf: 3,5km

Exposé - Galerie

