

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kirchhain

Exklusive Neubauwohnung in Kirchhain mit Besonderem Ausblick



Objekt-Nr. **OM-314712**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:
L. Daghan

35274 Kirchhain
Hessen
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	117,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vier Zimmer Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre gehobene Ausstattung, sondern auch durch ihre einzigartige Lage mit unbebauten Blick auf die Amöneburg.

Auf 117qm teilen sich ein offener Wohn-/Ess- und Küchenbereich, Bad, sowie drei geräumige Schlafzimmer auf. Der komplette Gartenbereich ist für Ihre alleinige Nutzung und gehört ausschließlich zur EG-Wohnung.

Die Wände sind in einem zeitlosen weiß gehalten und der Boden mit Fliesen in einer ansprechenden Holzoptik. In jedem Zimmer wurden die Decken bereits abgehängt und mit LED-Spots ausgestattet (dimmbar).

Das Badezimmer mit Fenster ist mit einer ebenerdigen Duschkabine, Waschbecken mit Unterschrank und Spiegel, sowie WC ausgestattet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein gemeinschaftlicher Heizungsraum. Zwei eigene Stellplätze sind in der Wohnung mit enthalten.

Das komplette Grundstück (inkl. Gartenbereich und Terrasse) gehört zur EG-Wohnung, ausgenommen die Stellplätze der DG-Wohnung (siehe Grundriss).

Die Außenanlage findet sich aktuell noch in Bearbeitung und wird in Kürze fertig gestellt.

Sollte die Wohnung Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Termin, um evtl. Ihr neues Zuhause zu entdecken!

Ausstattung

Highlights:

Bezugsfertig ab sofort

Wärmepumpe

Fussbodenheizung

3-fach-verglaste Fenster (inkl. Raffstore)

Bodenbelag komplett mit Fliesen (Holzoptik)

Echtholz-Zimmertüren

7-Fach-verschliessbare Wohnungstür und Haustür (Sicherheitstüren)

Glasfaseranschluss

TV/Internet in jedem Zimmer

Vollausgestattetes Bad mit ebenerdiger Dusche

Video-Sprechanlage

Abgehängte Decken inkl. Spots

Kompletter Garten mit großzügiger Terrasse

Inkl. zwei Stellplätze

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Barrierefrei

Lage

Zu Aldi, DM, Takko sind es ca. 3Km

Schulen, Kindergarten, Innenstadt ca. 4km

Lahnberge, Uni, Marburg in 10 min zu erreichen

Stadtallendorf 10km zu erreichen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	1.811,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



Hausansicht vorne

Exposé - Galerie



Eingang Whg.1



Eingangsbereich-Flur

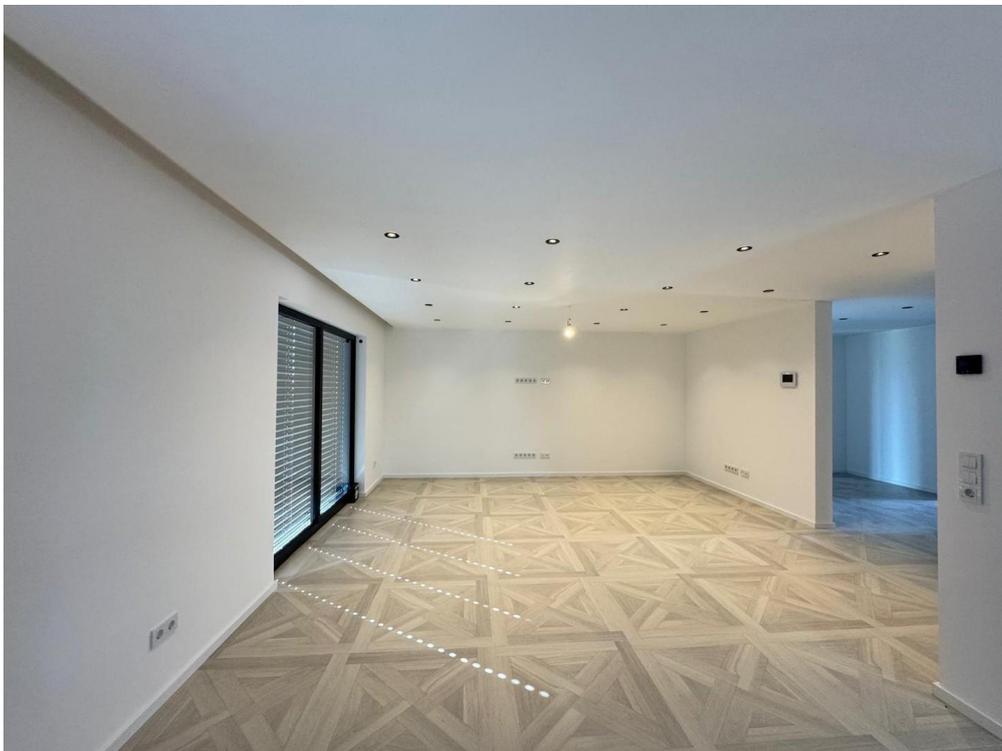


Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Essbereich und Küche



Küche



Küche mit Blick zum Essbereich

Exposé - Galerie



Kind 2



Kind 2

Exposé - Galerie



Flur (Schlafräume)

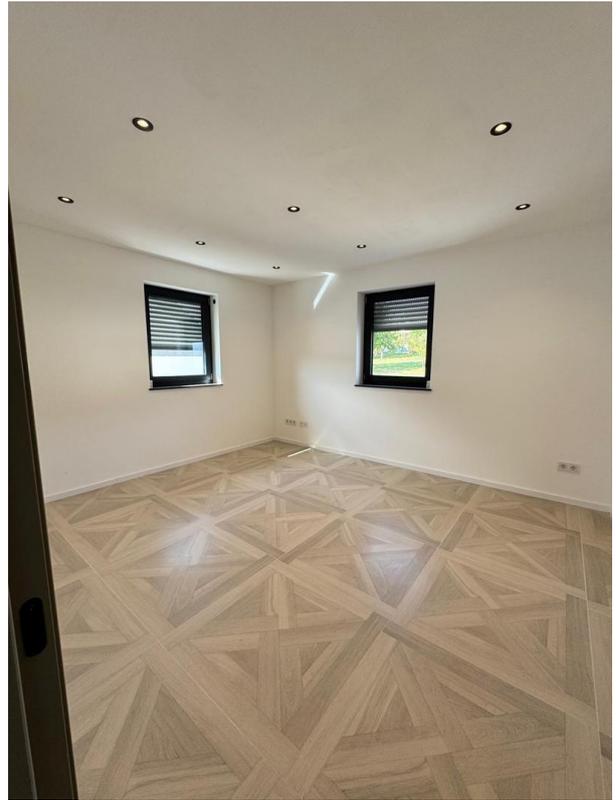


Flur (Schlafräume)

Exposé - Galerie



Schlafen



Kind 1



Video-Sprechanlage

