

Exposé

Wohnung in Maintal

3-Zimmer LUXUS-WOHNUNG mit grossem Balkon



Objekt-Nr. OM-314721

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

63477 Maintal
Hessen
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	87,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	370 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem ruhige Wohngebiet von Maintal, finden Sie diese wunderschöne Wohnung!

Die 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines erst 2016 fertiggestellten, luxuriösen Neubaus. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet, möbliert, sehr gut geschnitten. Ideal für einen Single, ein Paar, eine junge Familie oder Berufspendler.

Das Haus verfügt insgesamt über nur neun Wohneinheiten. Die Wohnung ist stufenlos mit einem Aufzug zu erreichen. Das wunderschöne Anwesen besticht durch seine ausgesprochen moderne Gestaltung mit vielen großen Fenstern und ansprechenden Grundrissen.

Die hier angebotene Wohnung verfügt über einen großen und lichtdurchfluteten Wohn-/ Essbereich mit offener Küche (Vollausstattung), ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank mit Regal und Wandschrank, ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank mit Regal und Wandschrank, einen geräumigen Flur, ein großes Bad mit Wanne, und ein Gäste WC.

Ein Highlight dieser überaus schicken Wohnung ist sicher auch der großen Balkon.

Der Mietergemeinschaft steht ein Waschraum sowie ein Fahrradabstellplatz zur Verfügung.

Gerne können Sie uns für ausführlichere Informationen und einen individuellen Besichtigungstermin kontaktieren!

Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

- große Balkon.

- neuwertiger Geschirrspüler, Wasserkocher, Herd, Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Toaster,

Besteck, Töpfe, Gefrierschrank, Sideboards.

- TV

- Bettwäsche, Kopfkissen, Decken, Nachttischlampe, Schrank oder Kommode Badezimmer.

- Bügeleisen, Bügelbrett, Staubsauger.

- Waschmaschine und Trockner in Waschküche.

- Esstisch und 6 Stühle.

- Kontrollierte Wohnraumbelüftung.

- Hochwertige Fenster, 3-fach verglast | integrierte E- Rollläden.

- Hochwertiger Eiche-Parkett, geölt, im gesamten Wohnbereich.

- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen.

- Weiße Wände mit Malervlies.

- Zeitlose schöne Bäder mit exklusiven Fliesen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Wichtige Information:

- Mietvertrag auf 1 Jahr befristet.
- Keine Haustiere
- Die Wohnung kann auf Wunsch möbliert vermietet werden.

Lage

Das Haus befindet sich in guter Lage von Maintal-Hochstadt in einem ruhigen Wohngebiet. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel sind gut zu Fuß zu erreichen. Nur wenige Minuten Fahrzeit in die Frankfurter City oder nach Hanau und Hessen Center!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	37,30 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



WZ

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



KZ



SZ

Exposé - Galerie



GWC



Bad

Exposé - Grundrisse

