

Exposé

Wohnung in München

von Privat: 3- Zimmer- Parkwohnung Nähe Westkreuz



Objekt-Nr. OM-314726

Wohnung

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:
Familie Fuchs

81243 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	73,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	456 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3- Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Stock einer kleinen gepflegten Wohnanlage, überwiegend von Eigentümern bewohnt, im Grünen und in ruhiger Lage, direkt am Park gelegen.

Helle Zimmer und perfekte Raumaufteilung.

Das Gemeinschaftseigentum wurde laufend instandgehalten, zuletzt Flachdachsanieierung, Hauseingang, Vordach und Fassade saniert.

Aktuell Zentralheizung, Anschluß an die Fernwärme ist in Planung

Alle Bilder sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht von Dritten verwendet werden.

Ausstattung

Süd- Loggia, Badezimmer mit Wanne, große Wohnküche (auf Wunsch Übernahme der Einbauküche möglich), Abstellkammer, Kunststofffenster mit Rollläden, großzügiges Kellerabteil, Waschmaschine und Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung im Keller

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung liegt am westlichen Stadtrand von München und ist über Bodensee- und Landsberger Strasse sehr gut an die Innenstadt angebunden. Die A8 München- Stuttgart ist über die Bergsonstrasse schnell erreichbar.

Die S- Bahn Haltestelle Westkreuz (S6 und S8) ist zu Fuß in ca. 10 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	50,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Zugang zur Logg

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer oder Büro



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Kammer



Blick von der Loggia

Exposé - Grundrisse

