

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Klingenmünster

### Gepflegte 4-Zimmer-DG-Wohnung in Klingenmünster



Objekt-Nr. OM-314727

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **785 € + NK**

Ansprechpartner:  
A. Weber

67889 Klingenmünster  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.01.2025
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	88,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	105 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	15 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.570 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle DG-Wohnung liegt im 1.OG eines 3-Familienhauses.

Zu der Wohnung zählen 4 Zimmer, Küche und Bad.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon sowie über einen eigenen Gartenanteil hinter dem Haus.

Mitvermietet wird eine Einbauküche.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und 1 Kfz-Stellplatz.

Strom, Gas und Telefon/Internet gehören nicht zu den Nebenkosten und sind vom Mieter selbst zu tragen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

ruhige Seitenstraße unterhalb der Burg Landeck

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flur



Wohnen

# Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen mit Balkon

# Exposé - Galerie



Essen/Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafen

# Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen I

# Exposé - Galerie



Schlafen I



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Grundrisse

