

# Exposé

## Einkaufszentrum in Schopfheim

**Provisionsfrei - Friseurgeschäft / Barbershop sofort verfügbar**



Objekt-Nr. OM-314731

### Einkaufszentrum

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:

G. Wiedemann

Telefon: 07371 12177

Pflughof

79650 Schopfheim

Baden-Württemberg

Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	117,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.400 €	Verkaufsfläche	117,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neu renovierte Ladenfläche mit Schaufensterfront in guter Lage in Schopfheim. Hier ist eine Nutzung für einen Friseur/Barbershop vorgesehen. Getrennte Toiletten für Damen und Herren sind ebenfalls vorhanden.

Mietpreis: 700,— € zzgl. MwSt.

Nebenkosten: 200,— € zzgl. MwSt.

## Ausstattung

Die Räumlichkeiten wurden neu renoviert.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Ab sofort frei.

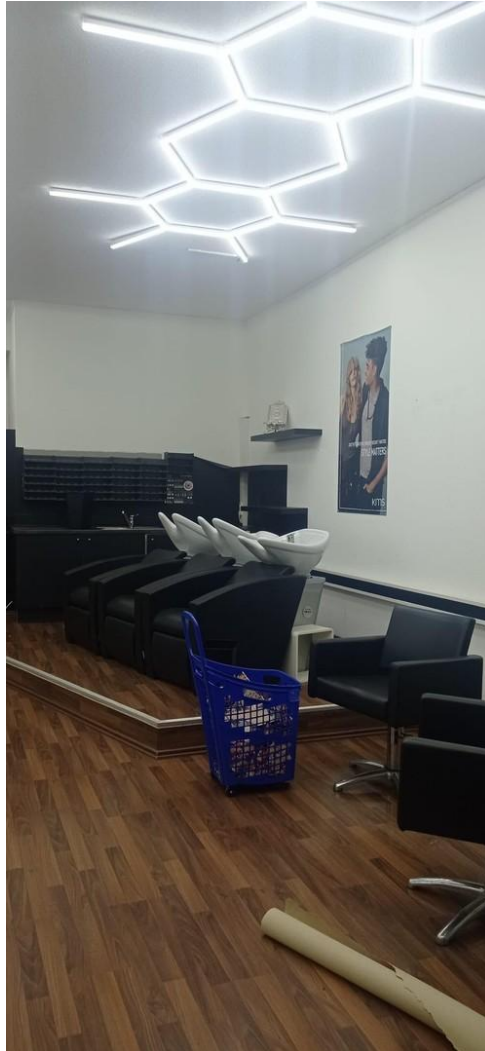
## Lage

Gute Verkehrsanbindung und viele interessante Geschäft im Pflughof in unmittelbarer Umgebung, Friseur, Euronics, Imbiss und vieles mehr!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Innenansicht