

Exposé

Wohnung in Darmstadt

Sehr helle 4 Zimmer Wohnung mit hervorragender Aussicht am Fuße der Mathildenhöhe



Objekt-Nr. **OM-314739**

Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Marco Garcia

Dieburger Str. 75
64287 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1978	Miete Garage/Stellpl.	80 €
Etagen	8	Mietsicherheit	2.900 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	115,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	190 €	Etage	4. OG
Heizkosten	220 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	410 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über vier Zimmer (ein großzügiges Wohnzimmer und eine separate Küche sowie drei Schlafzimmer), bietet aber auch viel Platz zum Wohlfühlen und Verwöhnen mit einem zusätzlichen separaten Gästebad und -WC und ist bequem mit dem Aufzug und barrierefrei zu erreichen. Sie verfügt über einen großen Balkon mit herrlichem Blick über Frankfurt und das Rheintal sowie über fünf weitere Balkone mit großen Fenstern, die für viel Licht sorgen.

Außerdem gibt es einen schönen und großen Gemeinschaftsgarten und einen Tiefgeschoßparkplatz (der Parkplatz muss zusätzlich zur Wohnung vermietet werden), einen Keller und mehrere Gemeinschaftsräume (wie Waschraum und Abstellraum für Fahrräder).

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte senden Sie uns eine E-Mail mit Ihren Angaben (u.a. Personenzahl, Einzugstermin, Berufe, Einkommensnachweis, Schufa-Auskunft, usw.).

Vergessen Sie bitte nicht, Ihre Tel.-№ anzugeben, wir rufen Sie zurück.

Es wird eine Mindestmietdauer von 1 Jahr vereinbart.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr guten und begehrten Gegend von Darmstadt. Es liegt neben der Mathildenhöhe und nur wenige Gehminuten oder mit dem Bus vom Stadtzentrum entfernt. Sie können verschiedene Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und alle notwendigen Geschäfte zu Fuß erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	218,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Küche



Flur Eingang

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste WC

Exposé - Galerie



TG-Parkplatz



Ausblick

Exposé - Galerie



Ausblick



Ausblick

Exposé - Galerie



Garten



Mathildenhöhe

Exposé - Galerie



Mathildenhöhe



Mathildenhöhe

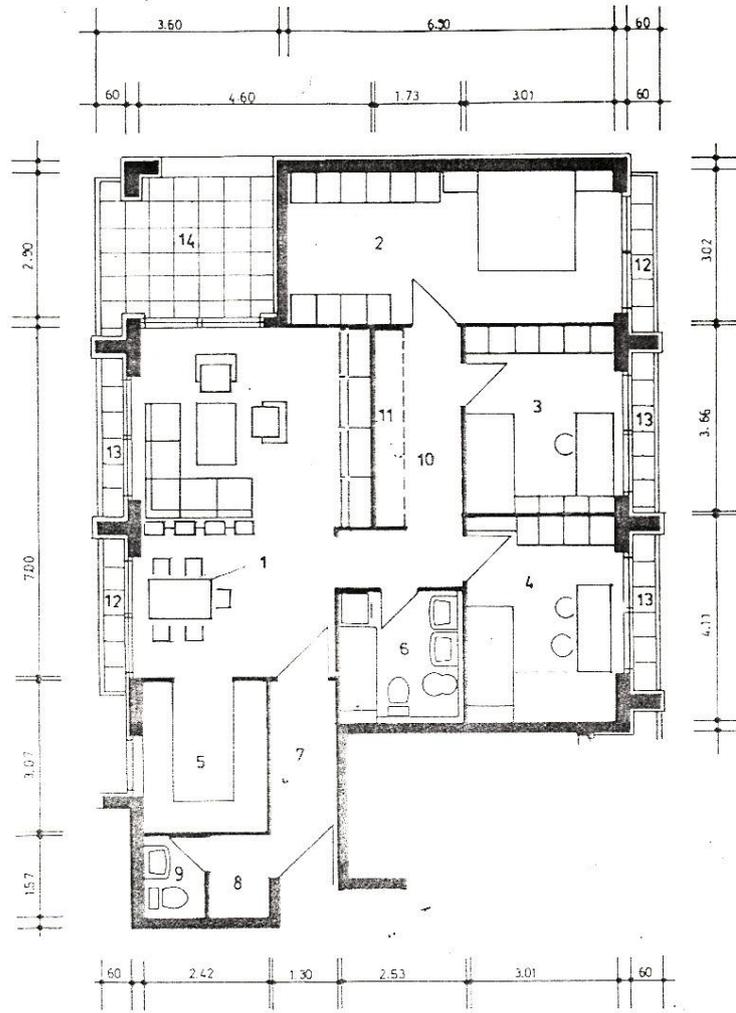
Exposé - Galerie



Mathildenhöhe

Exposé - Grundrisse

Wohnanlage Mathildenhöhe Darmstadt



1	WOHNEN, ESSEN	31.16 qm
2	ELTERN	20.63 qm
3	KIND	11.72 qm
4	KIND	13.07 qm
5	KÜCHE	7.43 qm
6	BAD	6.58 qm
7	DIELE	5.16 qm
8	GARDEROBE	1.76 qm
9	WC	1.96 qm
10	FLUR	7.43 qm
11	ABSTELLRAUM	2.37 qm
		109.27 qm
-1.5% PUTZ		1.64 qm
ÜBERTRAG		107.63 qm

ÜBERTRAG	107.63 qm
12 BALKONE 1/2	1.24 qm
13 BALKONE 1/2	1.92 qm
14 LOGGIA 1/2	4.85 qm
WOHNFLÄCHE	115.64 qm

UNVERBINDLICHER MÖBLIERUNGS-
VORSCHLAG

MASSABWEICHUNGEN VORBEHALTEN



TYP B VI

4 ZI-WOHNUMG

WHG. NR. ② 1.OG.
 WHG. NR. ⑧ 2.OG.
 WHG. NR. ⑭ 3.OG.
 WHG. NR. ⑳ 4.OG. X X X
 WHG. NR. ②⑥ 5.OG.
 WHG. NR. ③② 6.OG.
 WHG. NR. ③⑧ 7.OG.

Maßstab 1:500 (Grundrisse) Maßstab 1:100 (Detailansichten) Badener Straße 14 · 61011 Messel · Tel. 04150 6140