

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Dessau-Roßlau

### Schöne helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Roßlau zu vermieten



Objekt-Nr. OM-314744

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **422 € + NK**

Ansprechpartner:  
Carola Hoffmannbeck

Hohe Straße 11C  
06862 Dessau-Roßlau  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	2	Mietsicherheit	844 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	2. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Wohnhaus verfügt über 5 Wohneinheiten mit Keller sowie einem kleinen Garten.

## Ausstattung

Die sehr schöne 3 Zimmer Dachgeschosswohnung ist mit einem geräumigen Bad, einer Küche mit anschließendem Essbereich sowie Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer ausgestattet. Alle Räume außer Bad und Küche verfügen über Laminatboden. Ein Keller steht ebenfalls zur Verfügung.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad

## Sonstiges

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus.

## Lage

Die Hohe Straße ist eine ruhig gelegene Seitenstraße im Zentrum von Roßlau. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Cafe befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Zum Bahnhof bzw. Bushaltestelle sind es ca. 10 Minuten Fußweg. Nach Dessau sind es 7 Kilometer und bis zur Autobahnanbindung A9 10 Kilometer.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Hausflur-Aufgang zum DG



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Geräumige Küche mit Essecke

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Hohe Straße-Roßlau