

# Exposé

## Wohnen in Neuenhagen bei Berlin

### Baugrundstück Neuenhagen



Objekt-Nr. OM-314745

#### Wohnen

Verkauf: **425.000 €**

Ansprechpartner:  
Jan Hörmann

Rosenaue 16  
15366 Neuenhagen bei Berlin  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche

1.077,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- komplett erschlossenes Baugrundstück
- Abriss der gesamten, bestehenden Bebauung wird Mitte Oktober 2024 abgeschlossen
- Bäume nur am Rand des Grundstückes
- das Grundstück ist beinahe baumfrei und kann sofort verwertet werden
- nach Voranfrage beim Bauamt bestehen diverse Bebauungsmöglichkeiten

## Sonstiges

Die Bilder zeigen die alte Bebauung und sollen zur Illustration dienen. Wenn der Abriss gegen Mitte Oktober 2024 beendet ist, werden die Bilder aktualisiert.

Es werden alle versiegelten Flächen entfernt (Gehwege, Fahrwege etc) sodass nach Abschluss der MAßnahmen keine versiegelten oder gemauerten Stellen mehr anzutreffen sind.

Besichtigungen sind jederzeit nach Absprache möglich.

Verkauf ohne Maklerprovision.

## Lage

- Grundstück liegt in einer ruhigen Nebenstraße in einer gewachsenen Nachbarschaft
- keine Randlage an Feld oder Wald
- ÖPNV fussläufig erreichbar
- Bundesstraße B1 befindet sich 1,5km entfernt und die A 10 Auffahrt Hellersdorf keine 5 km entfernt
- alle Bedarfe des täglichen Lebens können in der Nähe in unter 5 Minuten mit dem Auto erreicht werden

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1. Liegenschaftskarte



Landkreis Märkisch Oderland

Katasterbehörde

Klosterstraße 14  
15344 Strausberg  
62.60.00-2024-10-0996

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 24.09.2024

Flurstück: 163

Flur: 11

Gemarkung: Neuenhagen bei Berlin

Gemeinde: Neuenhagen bei Berlin

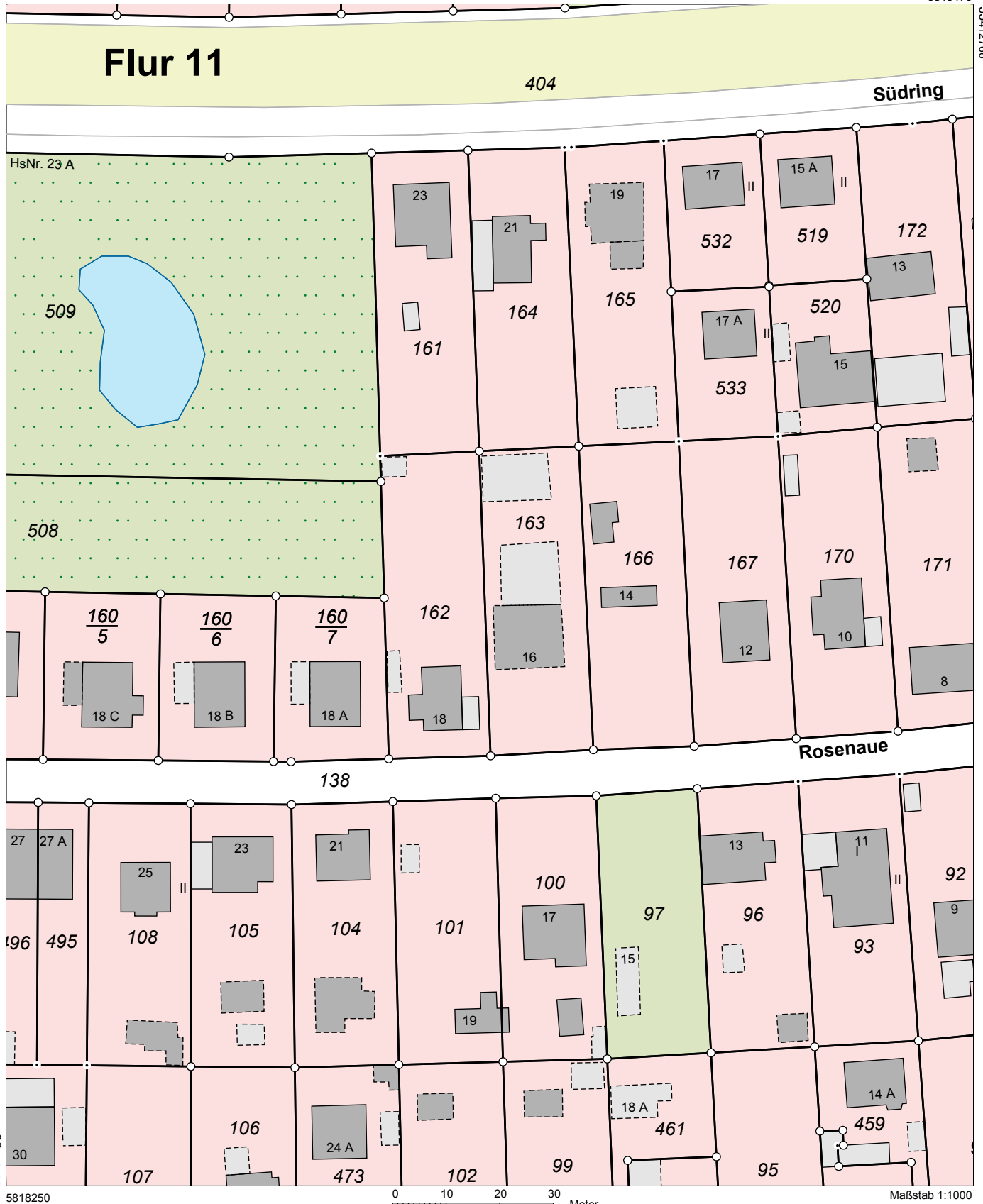
Kreis: Märkisch-Oderland

Neuenhagen bei Berlin

Märkisch-Oderland

5818470

33412766



33412586

5818250

0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

Dieser Auszug ist automatisiert auf fälschungsgeschütztem Papier erstellt und steht einem beglaubigten Auszug gleich. Er ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl./09, Nr. 08, S. 166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl./19, Nr. 32)).

Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes.

Bereitgestellt durch: Katasterbehörde Märkisch-Oderland, Klosterstraße 14, 15344 Strausberg.