

Exposé

Wohnen in Neuenhagen bei Berlin

Baugrundstück Neuenhagen



Objekt-Nr. OM-314745

Wohnen

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Jan Hörmann

Rosenaue 16
15366 Neuenhagen bei Berlin
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche 1.077,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- komplett erschlossenes Baugrundstück
- das Grundstück kann bei Bedarf geteilt werden
- Bäume nur am Rand des Grundstückes
- das Grundstück ist beinahe baumfrei und kann sofort verwertet werden
- nach Voranfrage beim Bauamt bestehen diverse Bebauungsmöglichkeiten

Sonstiges

Besichtigungen sind jederzeit nach Absprache möglich.

Verkauf ohne Maklerprovision.

Lage

- Grundstück liegt in einer ruhigen Nebenstraße in einer gewachsenen Nachbarschaft
- keine Randlage an Feld oder Wald
- ÖPNV fussläufig erreichbar
- Bundesstraße B1 befindet sich 1,5km entfernt und die A 10 Auffahrt Hellersdorf keine 5 km entfernt
- alle Bedarfe des täglichen Lebens können in der Nähe in unter 5 Minuten mit dem Auto erreicht werden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



hinterer Teil



hinterer Teil

Exposé - Galerie



mittlerer Teil



mittlerer Teil

Exposé - Galerie



mittlerer Teil



hinterer Teil

Exposé - Galerie



vorderer Teil



vorderer Teil

Exposé - Galerie



Gesamtschau

Exposé - Anhänge

1. Liegenschaftskarte



Landkreis Märkisch Oderland

Katasterbehörde

Klosterstraße 14
15344 Strausberg
62.60.00-2024-10-0996

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

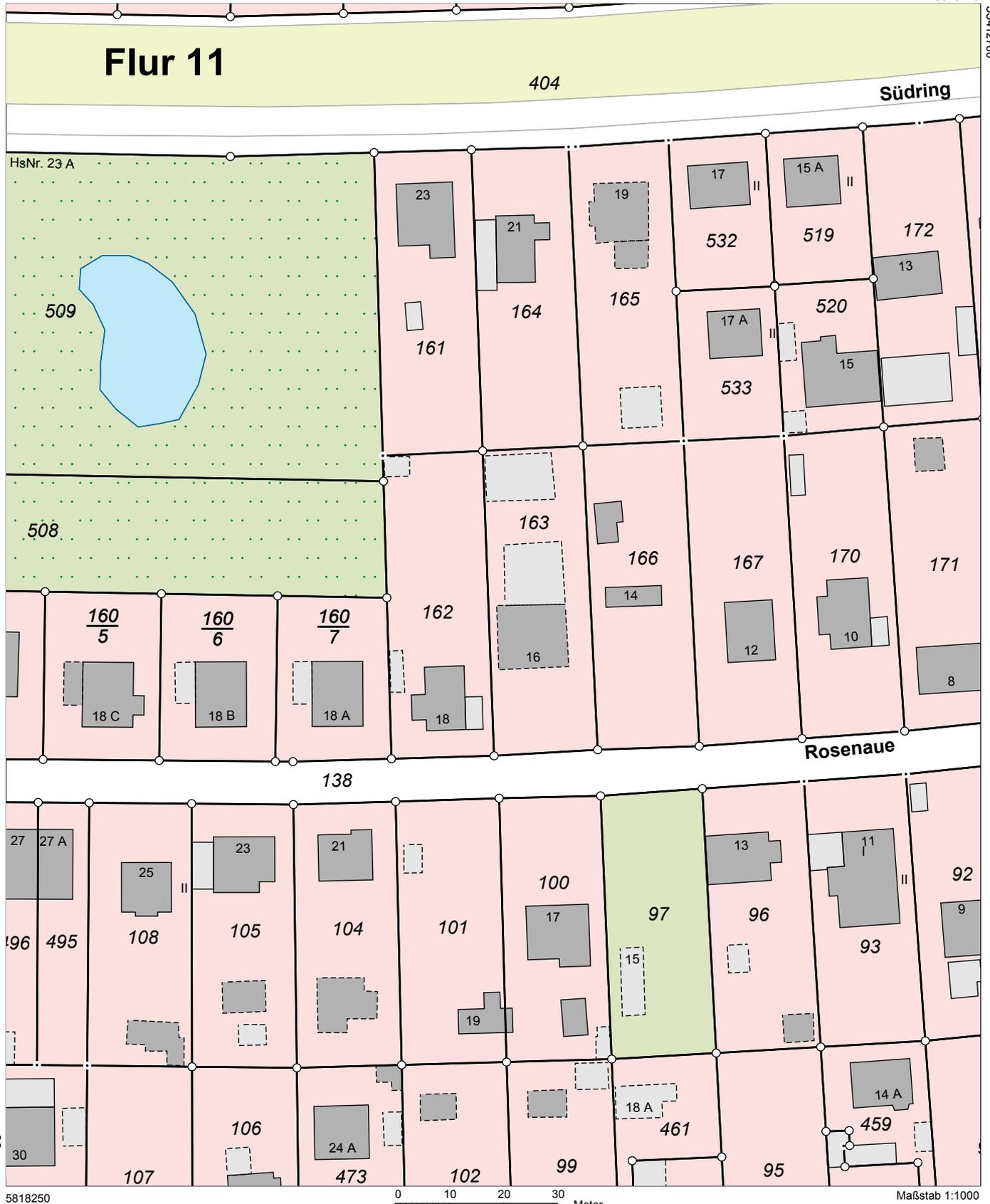
Erstellt am 24.09.2024

Flurstück: 163
Flur: 11
Gemarkung: Neuenhagen bei Berlin

Gemeinde: Neuenhagen bei Berlin
Kreis: Märkisch-Oderland

5818470

33412766



33412586

5818250

0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

Dieser Auszug ist automatisiert auf fälschungsgeschütztem Papier erstellt und steht einem beglaubigten Auszug gleich. Er ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl./09, Nr. 08, S. 166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl./19, Nr. 32)).

Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes. Bereitgestellt durch: Katasterbehörde Märkisch-Oderland, Klosterstraße 14, 15344 Strausberg.