

Exposé

Wohnung in Wiesbaden-Sonnenberg

Top-Wohnung in Top Lage



Objekt-Nr. OM-314747

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Gaadt

65191 Wiesbaden-Sonnenberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Miete Garage/Stellpl.	75 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.400 €
Wohnfläche	80,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	6,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	2
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, komfortable und ruhig, in einer sehr guten Wohnlage Wiesbadens gelegene Wohnung mit Parkett und Fußbodenheizung ist perfekt für den Eigennutzer und den Investor!

Ausstattung

Energieeffizienz durch Dämmung und Niedrigenergieheizung in hervorragender Lage inkl EBK und GWC. Lichtdurchflutete Architektur. Sehr schön in Parknähe und ruhig gelegen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Wiesbaden-Sonnenberg ist über die Grenzen der Stadt hinaus bekannt für hervorragende Qualität und Lebensstil; mit einem Wort: Super-Wohngegend. Ruhige Lage und dennoch in wenigen Minuten auf der Bundesstraße. Fußläufig durch den wunderschönen Park in der Stadt, am Kurhaus, Theater, auf dem Markt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

