

# Exposé

## Wohnung in Wiesbaden-Sonnenberg

### Top-Wohnung in Top Lage



Objekt-Nr. OM-314747

### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gaadt

65191 Wiesbaden-Sonnenberg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2000	Miete Garage/Stellpl.	75 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.400 €
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	2
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne, komfortable und ruhig, in einer sehr guten Wohnlage Wiesbadens gelegene Wohnung mit Parkett und Fußbodenheizung ist perfekt für den Eigennutzer und den Investor!

## Ausstattung

Energieeffizienz durch Dämmung und Niedrigenergieheizung in hervorragender Lage inkl EBK und GWC. Lichtdurchflutete Architektur. Sehr schön in Parknähe und ruhig gelegen.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Wiesbaden-Sonnenberg ist über die Grenzen der Stadt hinaus bekannt für hervorragende Qualität und Lebensstil; mit einem Wort: Super-Wohngegend. Ruhige Lage und dennoch in wenigen Minuten auf der Bundesstraße. Fußläufig durch den wunderschönen Park in der Stadt, am Kurhaus, Theater, auf dem Markt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

