

Exposé

Dachgeschosswohnung in Groß-Umstadt

3 Raumwohnung zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-314759**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **350.000 €**

64823 Groß-Umstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	92,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	13,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- gepflegte 3-Raum-Wohnung mit sichtbarem Holzbalken
- maximale Deckenhöhe 5 m
- offene Küche
- unverbaubarer Blick zum Otzberg
- frisch geweißt, einzugsbereit
- Zustand neuwertig

Ausstattung

- gehobene Ausstattung
- Einbauküche
- zusätzliche Wärmepumpe (Splitgerät), geeignet zur Kühlung und als Zusatzheizung für Wohn- und Küchenbereich

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

- ruhige Lage oberhalb Krankenhaus
- Innenstadt und Weinberge fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	75,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich