

# Exposé

## Bürohaus in Zella-Mehlis

**Studio / Praxis / Büro / Atelier alle Größen zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-314770

### Bürohaus

Vermietung: **3 € + NK**

Ansprechpartner:  
Markus Koschitzky

Rennsteigstrasse 2-6  
98544 Zella-Mehlis  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	6	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	1 €	Büro-/Praxisfläche	400,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	2 €	Gesamtfläche	400,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	3 €	Stellplätze	10
Mietsicherheit	1 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir haben in unserer Villa-Kunterbunt viel Platz und suchen verschiedene Gewerke die unseren Standort beleben.

Ob Tattoostudio, Maleratelier- oder Künstleratelier, Start-Ups, Therapeuten- oder Physiopathen, Praxisräume oder Büroräume.

Hier gibt es kaum Grenzen.

Unser Gebäude besteht aus 6 Stockwerken mit mehreren Einheiten, die auch komplett umgestaltet werden können (z.B. Vergrößern)

Ein Außenaufzug ist in Planung und wird voraussichtlich im nächsten Jahr angebaut.

Es gibt eine gute Infrastruktur und Bushaltestellen, sowie Nähe zur Autobahn.

Wir freuen uns auf jeden mit guten Ideen, Visionen.

Hier kannst du dich verwirklichen!

## Ausstattung

Teilbar ab 20qm

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

## Lage

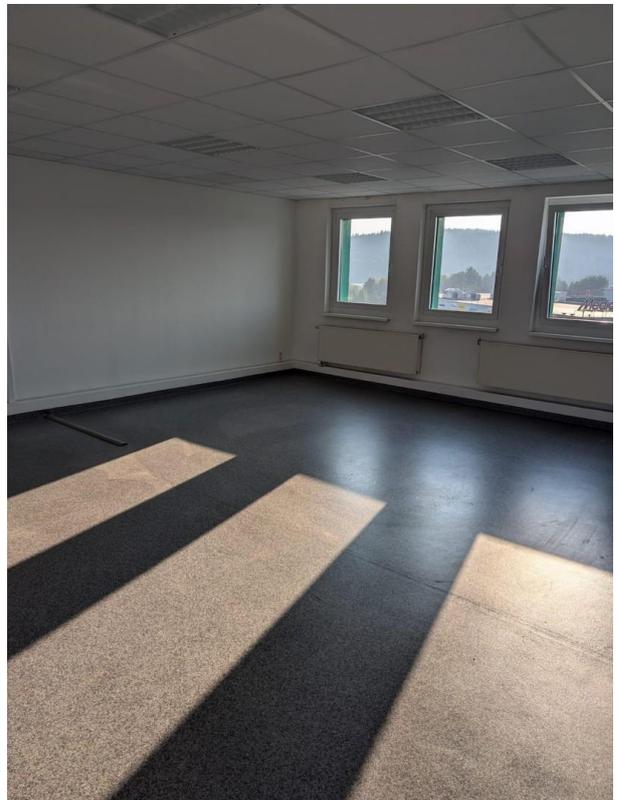
Mitte von Deutschland direkt an der A71.

Der Hebestaz für Gewerbesteuer in Zella-Mehlis, Stadt beträgt in 2024 395.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



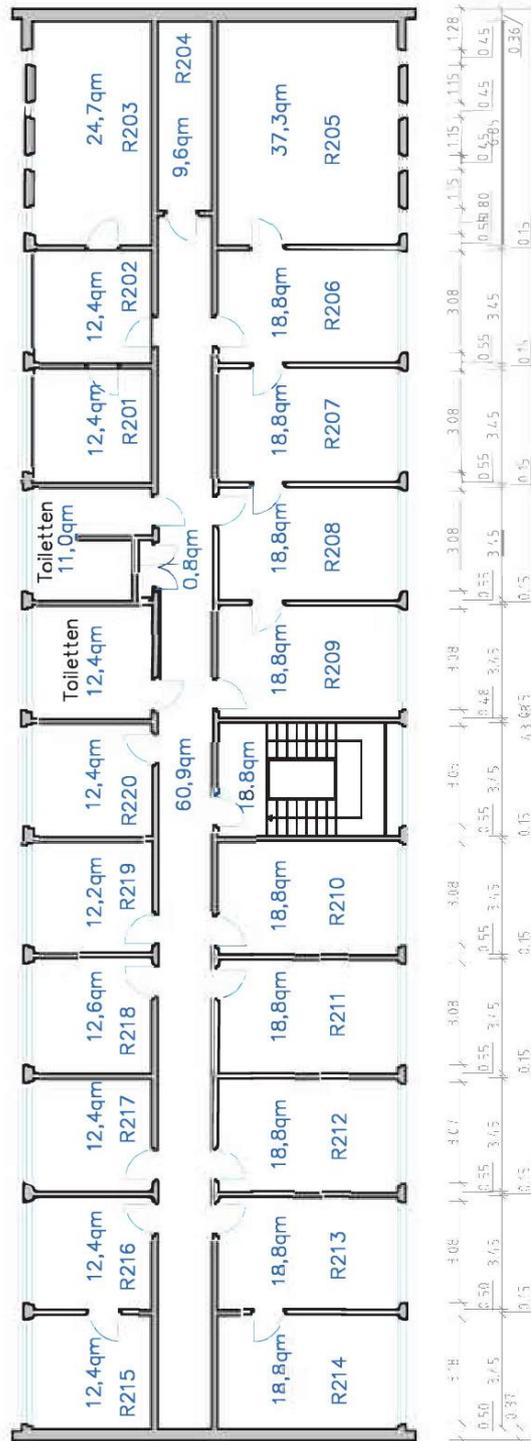
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



## 1. Obergeschoss