

Exposé

Erdgeschosswohnung in Köln

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Aufzug und Einbauküche und TG-Stellplatz in Merheim



Objekt-Nr. **OM-314780**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.380 € + NK**

Mobil: 0163 9720081

Arnikaweg 28
51109 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	92,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	460 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	4.350 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertige 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines gepflegtes Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und Badewanne, helle Wohn-/Essebereich mit integrierter Einbauküche, Gäste-WC, Keller und eine Tiefgarage.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

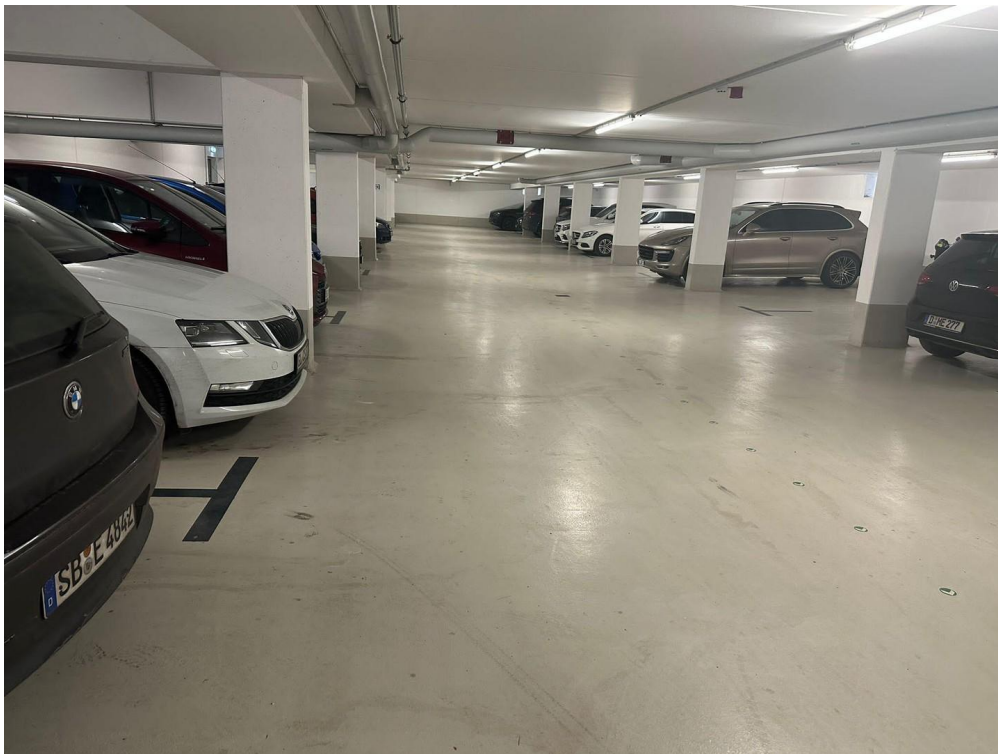
Mehrheim besticht durch seine ruhige, aber dennoch zentrale Lage in der Kölner Peripherie.

Mit einer ausgezeichneten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, darunter die Strassenbahnlinie 1, sind Sie in wenigen Minuten im Stadtzentrum. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Die Nähe zur Autobahn ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Umfeld, während der Köln-Bönnener Flughafen in weniger als 15 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Grünflächen in der Umgebung machen Merheim zu einem idealen Wohnort.

Infrastruktur:

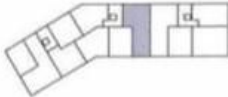
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

ARNIKAWEG
51109 Köln



WHG B.0.1