

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neuenstadt

Mietwohnung 3 Zimmer EG - 74196 Neuenstadt



Objekt-Nr. **OM-314798**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Iris und Roland Grünigel

74196 Neuenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1953 | Zustand | modernisiert |
| Etagen | 1 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 3,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 96,37 m ² | Etage | Erdgeschoss |
| Nutzfläche | 127,85 m ² | Garagen | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 75 € | Stellplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 2.000 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer Mietwohnung in Zweifamilien Wohnhaus im EG mit Einbauküche u. Balkon.

Zweitbezug nach Renovierung in 2022. Waschmaschinenanschluss in größerem Raum im UG Zugang über Treppenhaus vom EG.

Haus ist Baujahr 1953, der Anbau Baujahr 1973.

Ausstattung

Putz an allen Wänden bis auf Badezimmer teilw. fugenlos. Dusche und Waschbecken im zweiten Schlafzimmer gefliest (kein separater Raum). Alle Waschgelegenheiten bodengleich. Parkettboden in Wohn,- und Schlafräumen. Fliesenboden in Bad und Küche.

Spanndecken in Bad und Küche. Teilw. Stuckdecken. Beleuchtung kompl. vorhanden.

Netzwerk,- und TV Steckdosen in allen Räumen außer Sanitär. Einbauküche.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Nebenkosten belaufen sich momentan auf 250,00€ sie beinhalten u.a. Strom, Wasser u. Heizung. (noch wenig Erfahrungswerte)

Rauchen ist in den Mieträumen nicht gestattet.

Tiere sind nicht erlaubt, da eine Gefahr für die Substanz der Mieträume besteht.

Die Wohnung ist frei.

Lage

74196 Neuenstadt - Wenige Gehminuten zu Kindergärten, Schulen, Ärzten, Apotheken, Geschäften und Restaurants. Sportmöglichkeiten und kulturelle Veranstaltungen im Ort.

Hauptsächlich Einfamilien,- und Zweifamilienwohngebiet mit Autobahnanschluss.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 135,40 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Blick v. Küche ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnz. m. Türe zur Diele



WC/Dusche

Exposé - Galerie



Dusche



Balkon

Exposé - Galerie



Garage



Waschküche

Exposé - Galerie



Diele/Eingangsbereich



2. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Dusche im 2. Schlafz.



Eingangstüre

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

