

# Exposé

## Halle in Oelde

**Industriehalle, Lager und Produktionshalle inkl. Kran. ---  
Easy Demontage und Neuaufbau ---**



Objekt-Nr. OM-314800

### Halle

Verkauf: **99.000 €**

Ansprechpartner:  
Waldemar Schellenberg

59302 Oelde  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1971	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	745,36 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Lager-/Prod.fläches	745,36 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir verkaufen eine Lagerhalle inkl. Kran. Die Lagerhalle kann Easy demontiert werden. Die Lagerhalle hat eine Größe von ca. 6,5m Hoch, ca. 15,4m Breit, und ca. 48,4m Lang. Die Fassade und nicht benötigtes Material werden wir entsorgen bei bedarf.

Zu der Lagerhalle gehören noch:

- eine Gasheizung
- eine Ölheizung
- eine Lüftungsanlage

Sie bekommen noch zusätzlich die :

- Statik
- Pläne vom Kran. inkl. Abnahmen
- Baugenehmigung

Die Lagerhalle muss in Eigenleistung Demontiert werden. Die Lagerhalle lässt sich sehr leicht Demontieren. Es sind nur 2 Schrauben pro Stahlträger. (Siehe Fotos) Die Tore sind Elektrisch und ein Tor ist in Top Zustand, das 2 Tor wurde Nie aufgemacht. Der Kran funktionier 100% Läuft wie ein Uhrwerk.

## Lage

Die Lagerhalle befindet sich in 59302 Oelde.

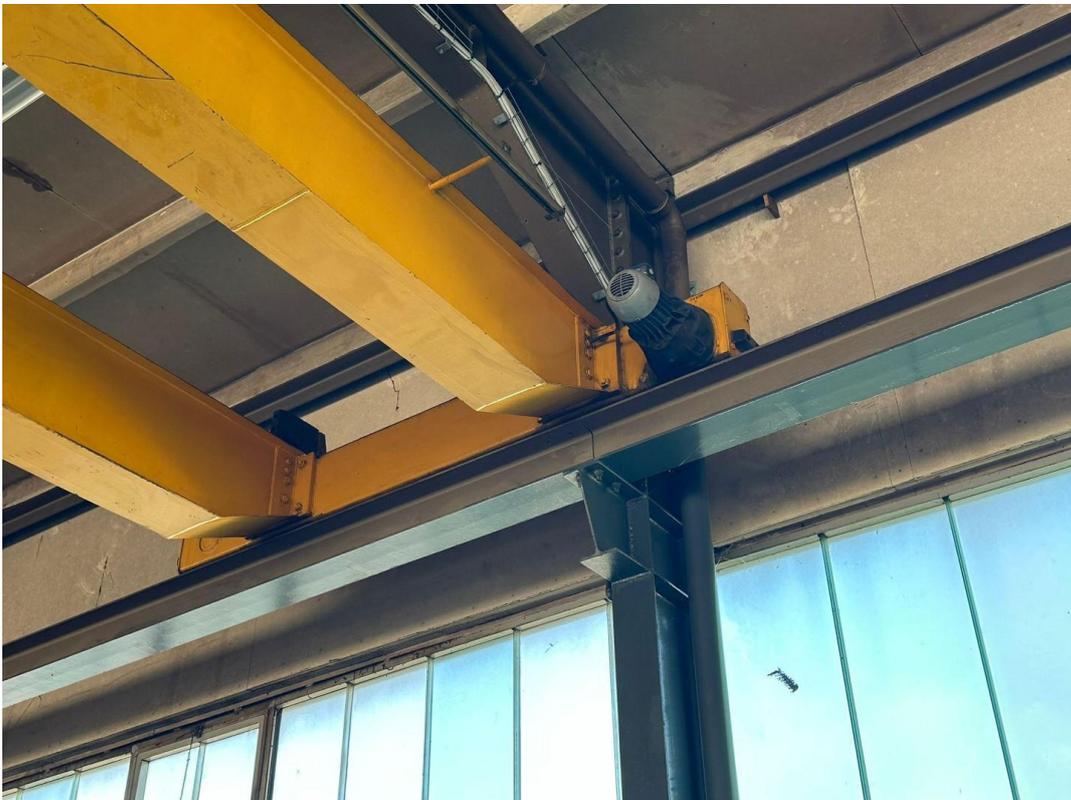
# Exposé - Galerie



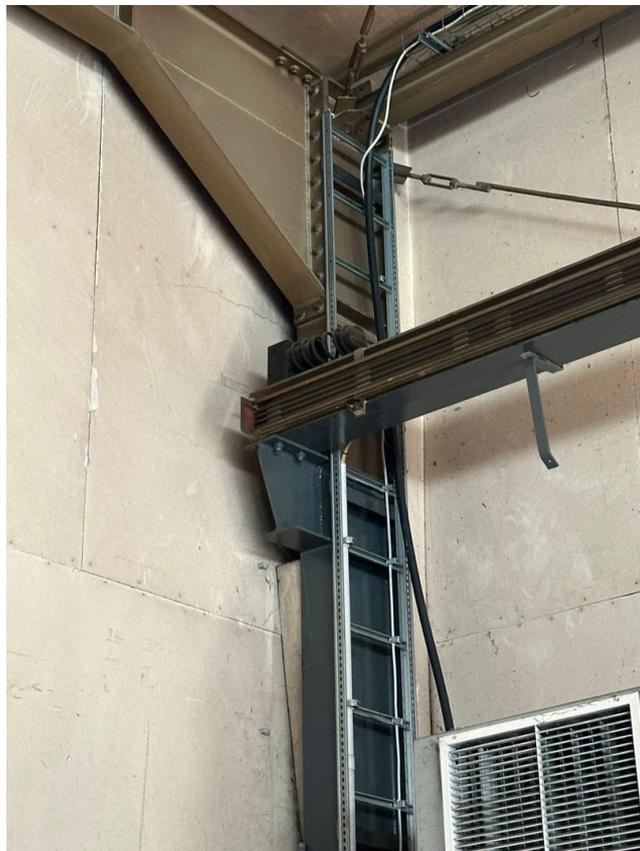
# Exposé - Galerie



Kran



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

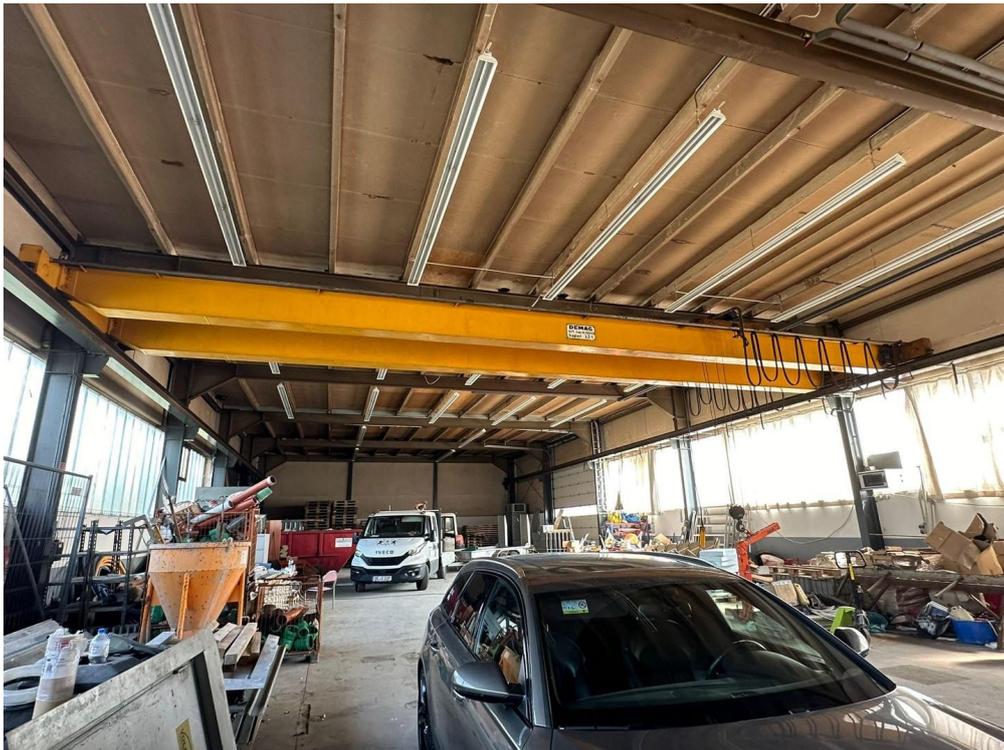


Führungsschienen



Fernbedienung

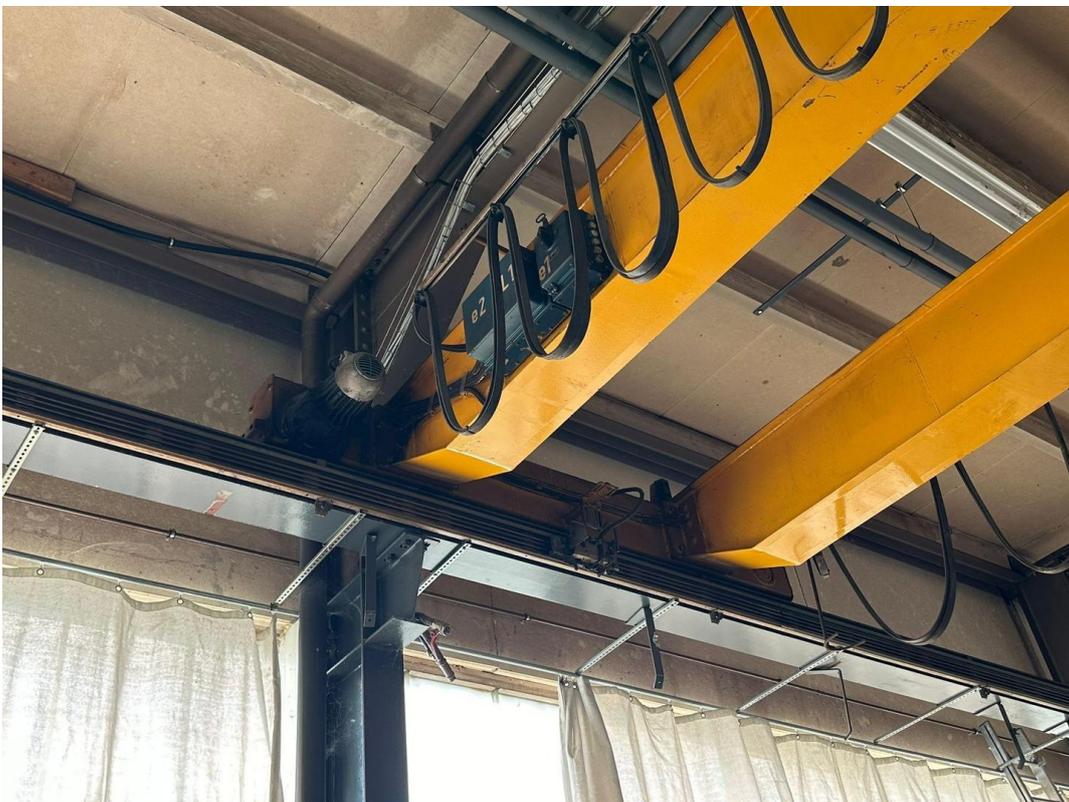
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



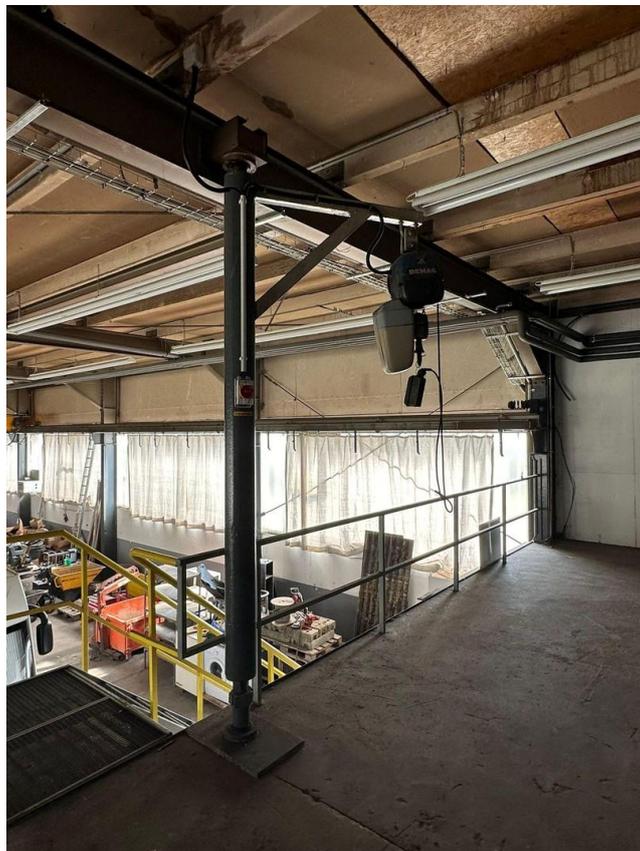
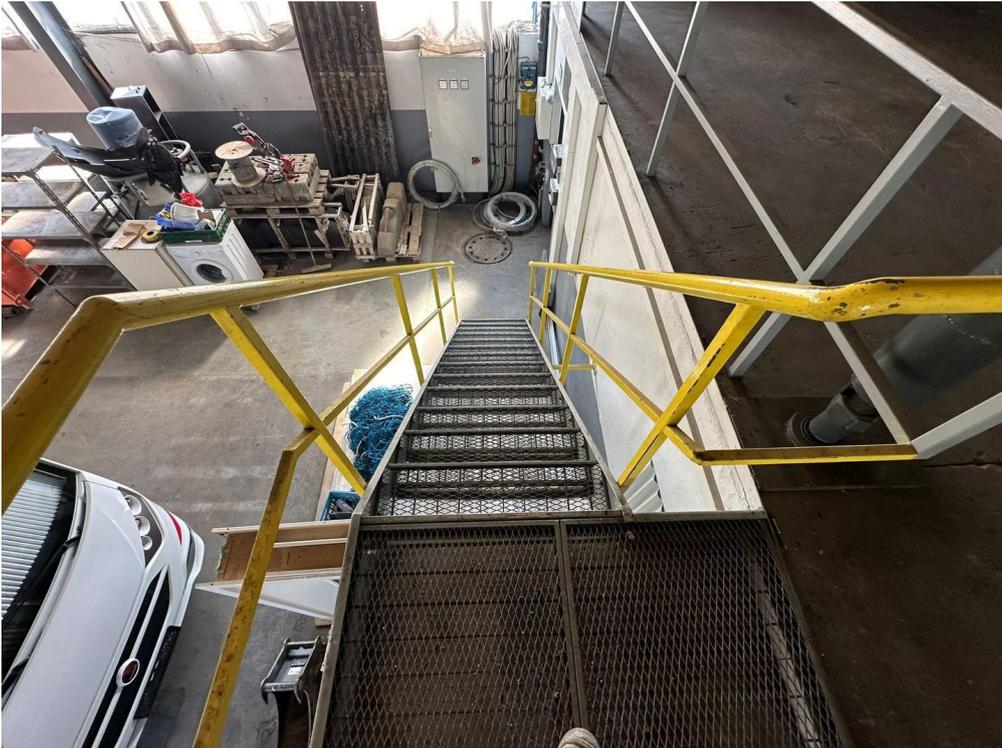
Traglast 3,2 t



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



2 Kran

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Büro im 2 OG.



1 Tor

# Exposé - Galerie



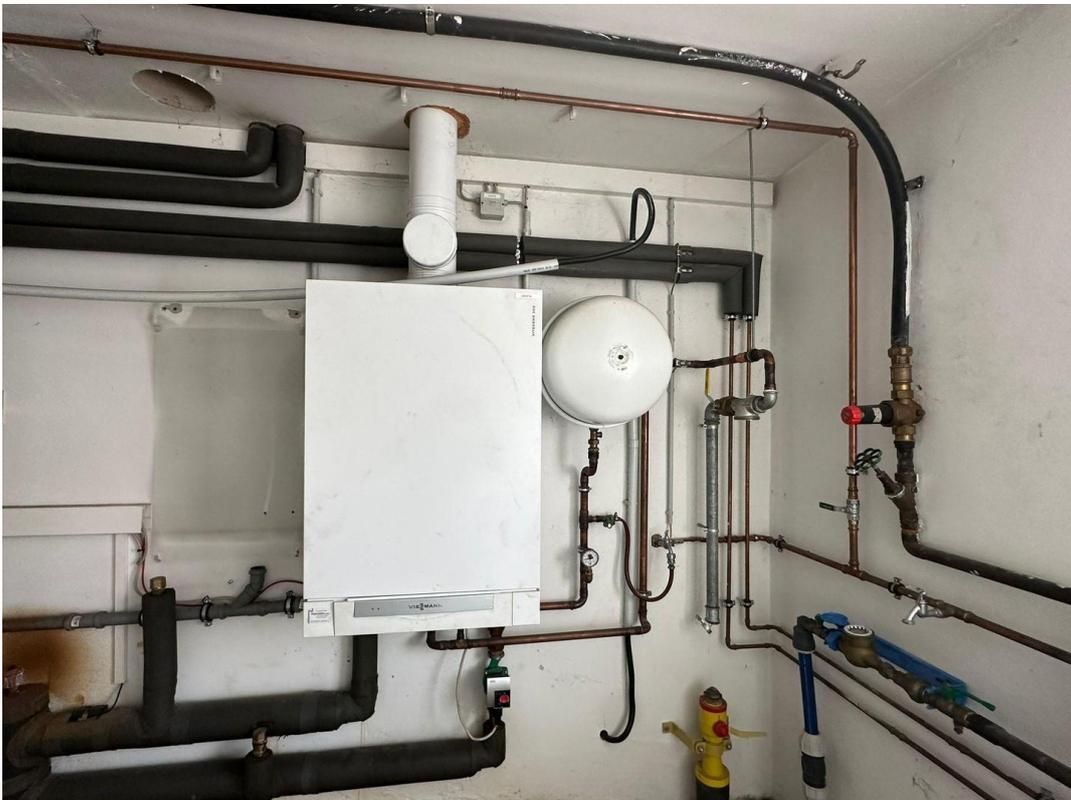
Steuerung Tor 1



# Exposé - Galerie



Tor 2



Gasheizung

# Exposé - Galerie



Öl Heizung inkl. Lüftung



Lüftungsheizung

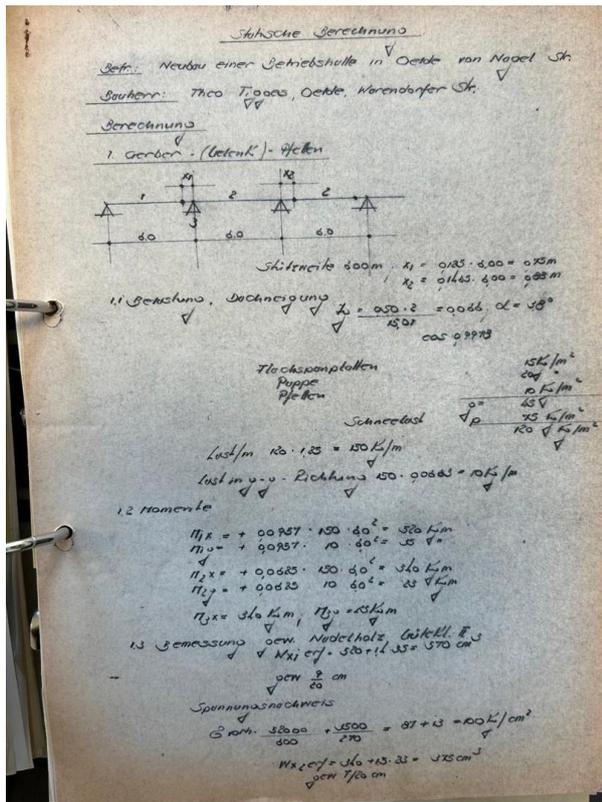
# Exposé - Galerie



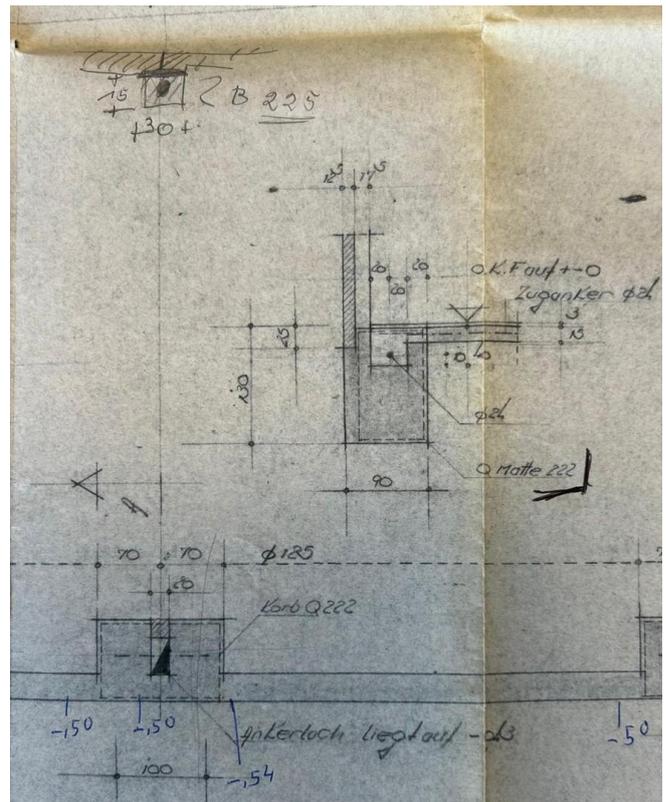
Pfosten



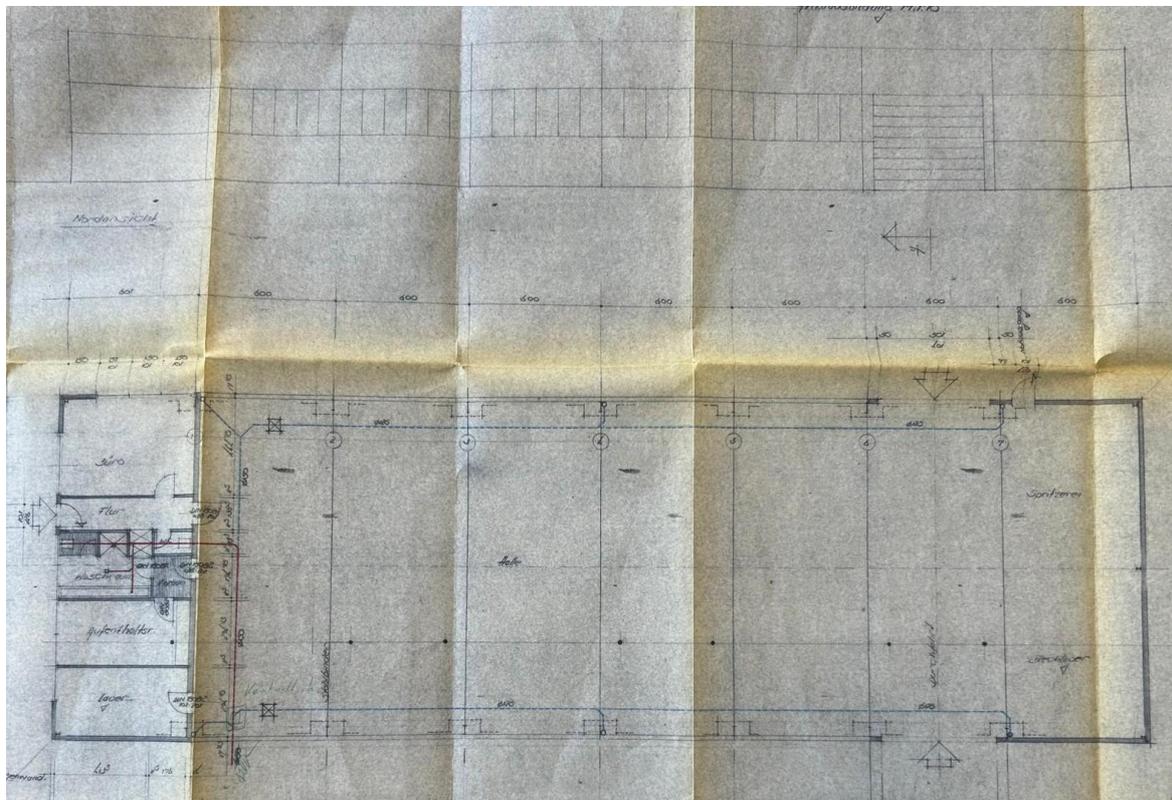
# Exposé - Galerie



Statik

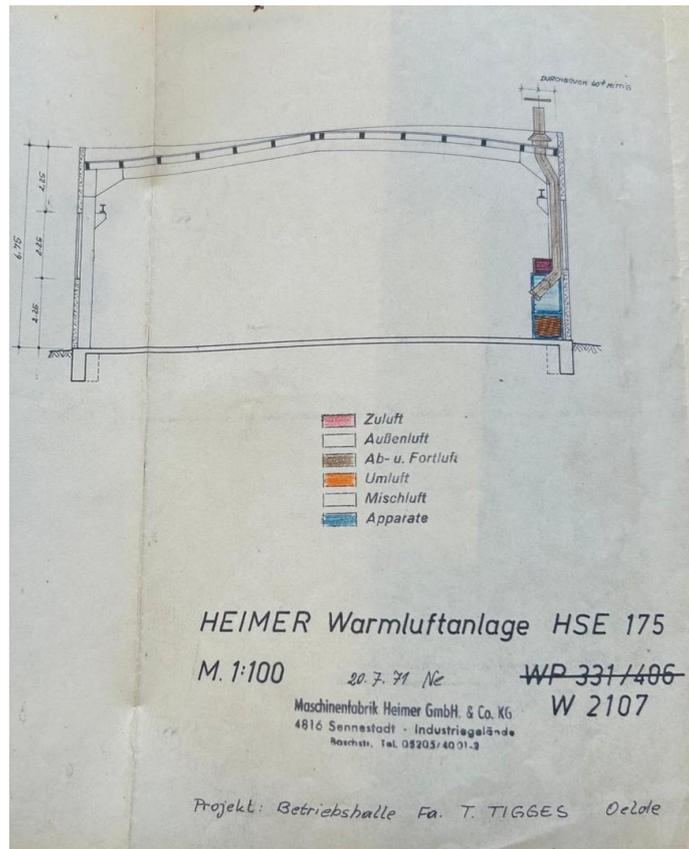


Päne

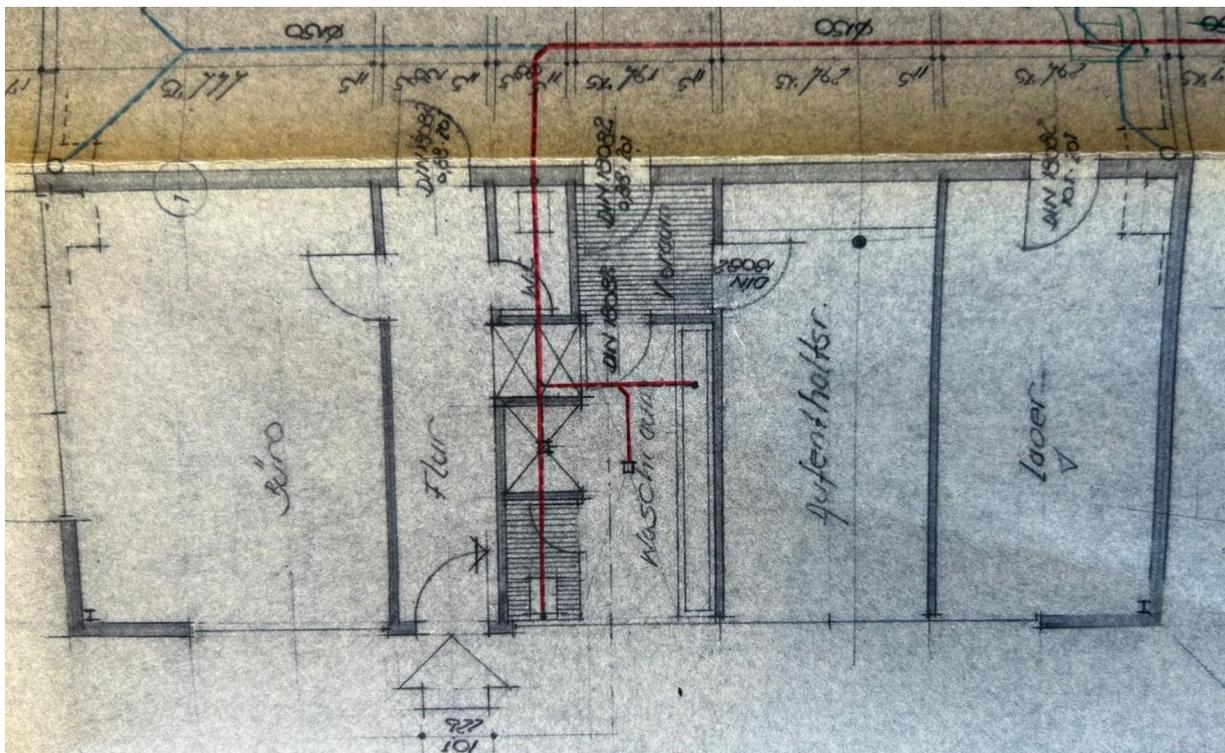




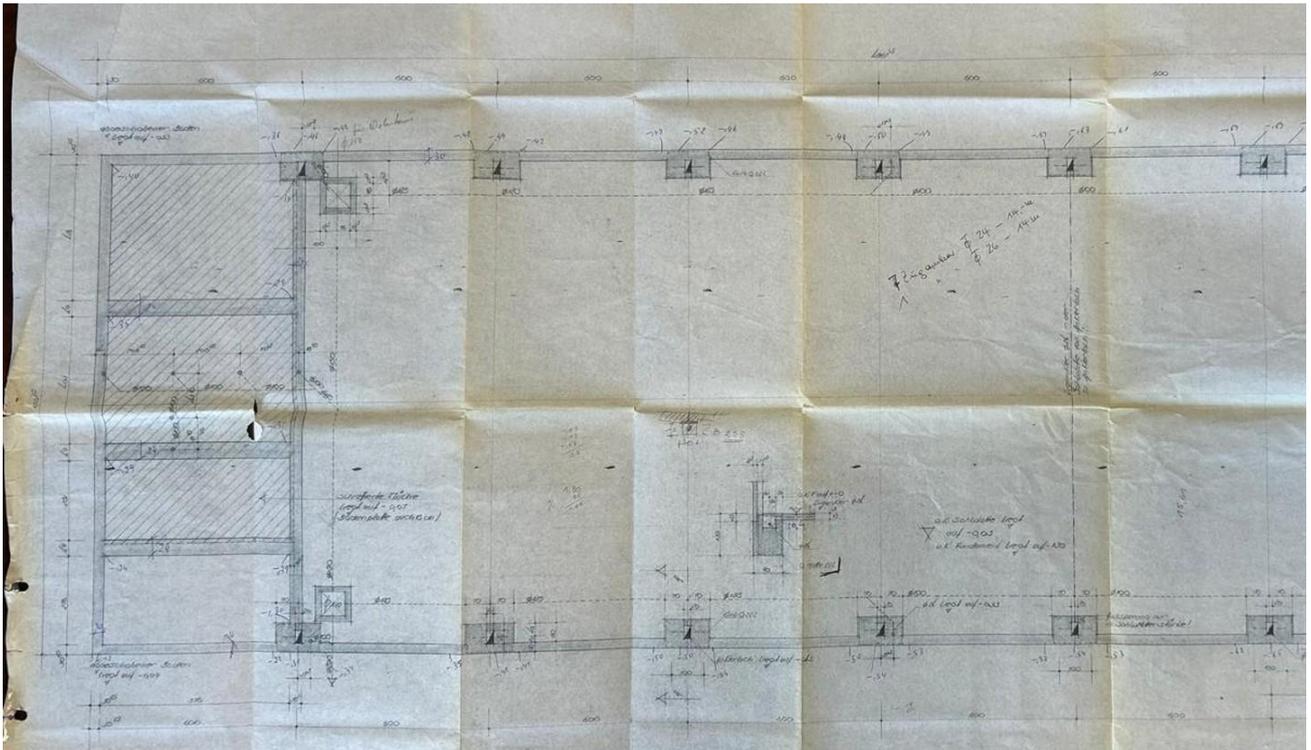
# Exposé - Galerie



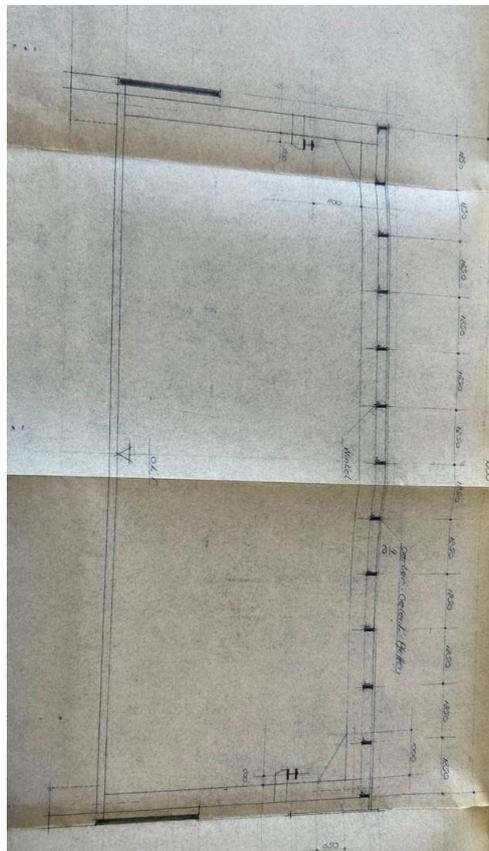
Zeichnungen für die Heizung



# Exposé - Galerie



Fundamentanpläne



# Exposé - Galerie

