

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bad Säckingen **ETW Renditeobjekt/Doppel-Vermietung**



Objekt-Nr. **OM-314818**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **269.000 €**

Ansprechpartner:  
Dauer Angela, Cityapartments

79713 Bad Säckingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	308 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne ETW (Parterre) vollmöbliert mit 2 separat autarken Zimmern zur Rendite oder Eigennutzung mit gleichzeitiger Vermietung.

Alle Bäder sind aussenliegend und haben Fenster.

## Ausstattung

Neu renoviert, hochwertige Bodenfliesen, Edelputz, Zentralheizung,

voll ausgestattet, 2 Küchen, 2 Bäder, 5 Betten.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Hervorragende Vermietbarkeit kurz-/langfristig.

Ideal für Grenzgänger.

## Lage

Grenznähe Schweiz, zentral gelegen, Bahnhof, Supermarkt und Altstadt in wenigen Minuten erreichbar, ruhige Lage.

TG-Platz muss mitgekauft werden, zusätzl. Stellplatz gemietet.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche- und Essbereich 1. Ap.

# Exposé - Galerie



Schlafen



1. Bad



1. Bad

# Exposé - Galerie



Apartment



2. Apartment

# Exposé - Galerie



Eingang 2. Apartment



2. Bad 2. Apartment

# Exposé - Galerie



2. Küche 2. Apartment



Wohnzimmer 2. Apartment

# Exposé - Grundrisse

