

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Säckingen **ETW Renditeobjekt/Doppel-Vermietung**



Objekt-Nr. **OM-314818**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **269.000 €**

Ansprechpartner:
Dauer Angela, Cityapartments

79713 Bad Säckingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	68,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	308 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne ETW (Parterre) vollmöbliert mit 2 separat autarken Zimmern zur Rendite oder Eigennutzung mit gleichzeitiger Vermietung.

Alle Bäder sind aussenliegend und haben Fenster.

Ausstattung

Neu renoviert, hochwertige Bodenfliesen, Edelputz, Zentralheizung,

voll ausgestattet, 2 Küchen, 2 Bäder, 5 Betten.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Hervorragende Vermietbarkeit kurz-/langfristig.

Ideal für Grenzgänger.

Lage

Grenznähe Schweiz, zentral gelegen, Bahnhof, Supermarkt und Altstadt in wenigen Minuten erreichbar, ruhige Lage.

TG-Platz muss mitgekauft werden, zusätzl. Stellplatz gemietet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche- und Essbereich 1. Ap.

Exposé - Galerie



Schlafen



1. Bad



1. Bad

Exposé - Galerie



Apartment



2. Apartment

Exposé - Galerie



Eingang 2. Apartment



2. Bad 2. Apartment

Exposé - Galerie



2. Küche 2. Apartment



Wohnzimmer 2. Apartment

Exposé - Grundrisse

