

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Gemütliche 3 zimmerwohnung mit Balkon und Gartenanteil



Objekt-Nr. **OM-314819**

### Wohnung

Verkauf: **135.000 €**

Ansprechpartner:  
Karsten Nachtigall

Richard-Taylor.str 108  
28777 Bremen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1957	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	182 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ich biete eine schöne Eigentumswohnung in einer ruhigen Straße in Bremen Farge an.

Die gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung eignet sich hervorragend für eine kleine Familie, oder als Single wenn es etwas mehr Platz sein darf.

Der südlich gelegene Balkon lädt zum gemütlichen verweilen ein.

Ein großer Gartenanteil der nach eigenen Wünschen gestaltet werden kann ist ebenfalls gehörend zur Wohnung.

Wohnzimmer

Küche

Schlafzimmer

Büro/kinderzimmer

Bad

Abstellraum in der Wohnung

Kellerraum .

Es handelt sich um ein mehrparteienhaus welches sehr ruhig ist. Sie finden nette und zuvorkommende Nachbarn

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

## Lage

Ich biete eine schöne Eigentumswohnung in einer ruhigen Straße in Bremen Farge an.

Die gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung eignet sich hervorragend für eine kleine Familie, oder als Single wenn es etwas mehr Platz sein darf.

Der südlich gelegene Balkon lädt zum gemütlichen verweilen ein.

Ein großer Gartenanteil der nach eigenen Wünschen gestaltet werden kann ist ebenfalls gehörend zur Wohnung.

Wohnzimmer

Küche

Schlafzimmer

Büro/kinderzimmer

Bad

Abstellraum in der Wohnung

Kellerraum .

Es handelt sich um ein mehrparteienhaus welches sehr ruhig ist. Sie finden nette und zuvorkommende Nachbarn

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	113,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

