

Exposé

Zweifamilienhaus in Limbach

Hausverkauf, großes Grundstück incl. Nebengebäude



Objekt-Nr. OM-314820

Zweifamilienhaus

Verkauf: **190.000 €**

Ansprechpartner:
Lambert

08491 Limbach
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.960,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	12,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	175,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	195,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ehemaliges Mehrfamilienhaus, ideal für 2 Familien auf jeweils einer Etage, ausreichend Bodenkammern u Kellerräume;

Einbau von Holzfenstern mit Isolierverglasung im Erdgeschoss u teilweise im Obergeschoss 1997;

Einbau einer neuen Gasheizung mit Warmwasseraufbereitung 2002;

Erneuerung der Abwasserleitungen und

Anbindung an das öffentliche Abwassernetz sowie Dacheindeckung mit Schindeln 2007;

Außenrolläden aus Kunststoff im Erdgeschoss 2010;

Nebengebäude als Werkstatt oder Lager nutzbar;

2 Garagen;

großes, gepflegtes Gartengelände (ein Teil davon wäre theoretisch als separates Bauland abgrenzbar)

Ausstattung

Haus akt. freigezogen;

Bäder sanierungsbedürftig;

Anschlüsse Gas, Wasser, Strom, Internet intakt,

Wartungsnachweise Heizung und Feuerstellen incl. Schornsteine vorhanden

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Objekt in ruhiger ländlicher Lage unweit eines Naherholungsgebietes (Talsperre Pöhl)

Montessorigrundschule im Ort

Anbindung an das Eisenbahnnetz im Ort, zur Autobahn A72 ca.6km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

