

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hirschhorn

**Helle 3 Zimmer Wohnung, mit schönem Ausblick und
neuer Einbauküche**



Objekt-Nr. OM-314822

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
Alisa Geudenberger

Höhenweg 41
96434 Hirschhorn
Hessen
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	2.490 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	83,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Nebenkosten	100 €	Heizung	Sonstiges
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung im idyllischen Hirschhorn bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen.

Neue, moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten

Fußbodenheizung, elektrisch beheizt

Zusätzlich: Nutzung des Kaminofens nach Rücksprache möglich

Balkon mit schönem Ausblick

Ruhige Wohngegend

Stellplatz verfügbar

großer Kellerraum zur alleinigen Nutzung

Kaltmiete: 830 EUR

Stellplatz: 30 EUR

Nebenkosten: 100 EUR (Heizkosten und Strom meldet der Mieter selbst an)

Kaution: 2.490 EUR fällig bei Übergabe

Die Mindestmietzeit beträgt 2 Jahre, die Kaution ist bei Übergabe fällig

Die Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung und die lichtdurchfluteten Räume. Die neue Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Der gemütliche Balkon bietet einen wunderschönen Ausblick und ist der perfekte Ort zum Entspannen.

Dank der Fußbodenheizung genießen Sie auch in den kälteren Monaten eine angenehme Wärme. Für zusätzliche Gemütlichkeit kann nach Absprache ein Kaminofen genutzt werden.

Die ruhige Lage im Höhenweg 41 verspricht Erholung und dennoch sind Sie schnell im Zentrum von Heidelberg mit allen wichtigen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten. Ein privater Stellplatz sowie ein Kellerabteil runden dieses attraktive Angebot ab.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine ruhige Lage und große Raumaufteilung legen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und stellen Sie sich gerne vor.

Wichtig:

Bitte beschreiben Sie in Ihrer Anfrage kurz ihre berufliche Situation und ab wann und mit wem Sie einziehen möchten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	88,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Exposé - Galerie



Gäste WC

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Büro

Exposé - Galerie



Balkon



Ausblick vom Balkon

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Abstellkammer in der Wohnung



Kellerabteil