

Exposé

Werkstatt in Friedrichsdorf

Helle, moderne Werkstatt/ Lagerhalle



Objekt-Nr. OM-314823

Werkstatt

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Julia Großblotekamp

August-Winter-Straße 3
61381 Friedrichsdorf
Hessen
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	200,00 m ²
Mietsicherheit	4.800 €	Lager-/Prod.fläches	200,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu mieten ist eine helle, moderne (Werks-) Halle. Die Halle ist massiver Bauweise errichtet und beheizt. Sie ist über eine LKW-Zufahrt und das ebenerdige Sektionaltor gut anlieferbar. Die Halle misst 10 x20 m und ist 3,5 m hoch. Starkstrom ist vorhanden.

Lage

Sehr gute Erreichbarkeit direkt an der A5 im Industriegebiet in Friedrichsdorf-Köppern

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	45,70 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	66,10 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Einfahrt



Innenraum (wird noch geräumt)