

Exposé

Vergnügungspark oder -center in Ahlbeck **Ferienanlage - sofort vermietbar**



Objekt-Nr. **OM-314827**

Vergnügungspark oder -center

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Ingo Kinner

17375 Ahlbeck
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	10.000,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	15,00	Gesamtfläche	450,00 m ²
Wohnfläche	450,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine romantische Ferienanlage in Mecklenburg-Vorpommern, 15 Autominuten vom Stettiner Haff und dem Seebad Ueckermünde entfernt, bestehend aus 5 baugleichen finnischen Holzhäusern auf insgesamt 10.000m². Das Objekt ist sehr ruhig gelegen, abseits der Hauptstraße mit einem wunderschönen eigenen Wald umsäumt und hat einen alten Baumbestand.

Die Häuser sind jeweils extra eingezäunt (1.70 bis 1,80 m hoch), um speziell die Zielgruppe Familie mit Hund anzusprechen. Jedes Haus hat 90m² Wohnfläche und ist innen und außen komplett aus finnischem Holz gestaltet, Betonfundament mit Teilunterkellerung in der Küche. Die Häuser haben zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, zwei Terrassen, eine modern und komplett (tw. mit Geschirrspüler) eingerichtete Küche und ein offenes modernes Wohnzimmer.

Die Bäder im Erdgeschoß sind mit Duschen versehen, die Bäder im Obergeschoß als Gästebad (Waschbecken und Tiolette) nutzbar. Die Flure im OG sind so gestaltet, dass ein Zustellbett und Schränke Platz haben. Die Fenster der Häuser sind doppelt verglast. Die Häuser werden mit Gas (Flüssiggas) und Elektro (tw. Infrarot) beheizt.

Ein weiteres finnisches Holzhaus mit ca. 36 m² vollunterkellert wird z.Z. als Lagerraum/Werkstatt genutzt. Im Keller findet sich die bereits digital betriebene Stromversorgung und ein Anschluss für Starkstrom.

Das Haus "Kurti" hat die Besonderheit, dass das Erdgeschoss mit offenem Wohn- und Schlafbereich gestaltet ist, welcher sich mit einem blickdichten Vorhang abtrennen lässt. Die Küche ist sehr hochwertig ausgestattet (Induktion, Geschirrspüler). Zudem ist das Haus mit einer sehr großen Terrasse (ca. 40m²) ausgestattet, welche auch sehr gut für Feiern geeignet ist. An das Haus angeschlossen ist eine überdachte Grillecke mit einer großen Plate.

Auf dem Gelände befindet sich außerdem eine liebevoll angelegte Lounge mit Hundepool und Sitzmöglichkeiten sowie eine Feuerstelle.

Ausstattung

Die Häuser werden möbliert und vollständig ausgestattet verkauft, so dass eine unmittelbare Weitervermietung möglich wäre. Derzeit werden die Häuser als Ferienobjekte vermietet.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Domain "Casa de Natura" kann weiter genutzt werden.

Lage

Das Objekt liegt im Naturpark "Stettiner Haff" im idyllisch gelegenen Dorf Gegensee. Von der einzigen durch das Dorf führenden Straße geht die Zufahrt zum Objekt ab (ca. 100m), so dass die Anlage sehr ruhig und ohne Verkehrslärm gelegen ist. Umschlossen wird das Gelände von einer Weide (Kühe) und Wald. Die beiden Nachbargrundstücke befinden sich neben der Zuwegung zur Toreinfahrt.

Das Seebad Ueckermünde mit seinem großem Strandangebot ist ca. 15 Autominuten entfernt. Das umliegende Haff mit den Stränden Rieth, Vogelsang-Warsin, Altwarp und Bellin sind ebenso in wenigen Autominuten zu erreichen, welche zum ungestörten Baden und Erholen einladen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Stadt Eggesin (ca. 8 Autominuten) mit mehreren Discountern, Tankstellen, Café, Restaurants und einem Sportpark (z.B. Minigolf, Indoor- und Outdoor-Spielplatz).

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ferienanlage



Herbst

Exposé - Galerie



Winter



Blick zur Feuerstelle

Exposé - Galerie



Haus Elisabeth



Haus Elisabeth

Exposé - Galerie



Haus Anni



Blick zur Weide

Exposé - Galerie



Große Wiese



Auffahrt zur Ferienanlage

Exposé - Galerie



Garten Haus Elisabeth



Blick vom Balkon



Hundepool mit Lounge

Exposé - Galerie



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Küche



Beispiel Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer oben mit Balkon



Kleines Schlafzimmer unten

Exposé - Galerie



Blick auf die Terrasse unten



Kuhweide

Exposé - Galerie



Haus Kurti



offener Wohnbereich unten

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur oben



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Richtung Balkon



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Terrasse



Strand von Ueckermünde

Exposé - Galerie



Strand am Haff



Die Uecker

Exposé - Galerie



Ueckermünde



Strand von Ueckermünde

Exposé - Galerie



Strand



Strand

Exposé - Galerie



Strand