

Exposé

Wohnung in Leipzig

frisch sanierte 2 Zimmer Wohnung inkl. Küche



Objekt-Nr. OM-314832

Wohnung

Vermietung: **539 € + NK**

Ansprechpartner:
Kevin Hofmann

Uhlandstrasse 17
04177 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	45,34 m ²	Zustand	saniert
Summe Nebenkosten	150 €	Schlafzimmer	1
Mietsicherheit	1.632 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einem modernen und stilvollen Wohnraum in Leipzig? Diese komplett renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 45,34 Quadratmetern bietet eine zeitgemäße Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung für höchsten Wohnkomfort.

Umfassende Renovierung: Die Wohnung wird derzeit vollständig renoviert.

Neue Lichtschalter und Steckdosen von Busch-Jaeger sowie moderne Türen verleihen der Wohnung ein frisches Aussehen. Zudem wird die Wohnung komplett neu gestrichen, sodass sie in perfektem Zustand bezogen werden kann.

Fliesen in allen Räumen: Die gesamte Wohnung ist mit schlichten weißen Fliesen ausgestattet, die für eine helle und saubere Optik sorgen. Diese pflegeleichten Böden sind praktisch und tragen zu einem angenehmen Wohnambiente bei.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und die Armaturen wurden erneuert, was den Raum aufwertet und funktional auf den neuesten Stand bringt.

Einbauküche: Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, die Ihnen direkt einen praktischen und komfortablen Start in Ihrem neuen Zuhause ermöglicht.

Nichtraucher-Wohnung: Diese Wohnung ist ausschließlich für Nichtraucher vorgesehen, um ein gesundes Wohnklima zu gewährleisten.

Die Kaltmiete beträgt 544 € pro Monat, hinzu kommen 150 € Nebenkosten.

Konditionen für die Anmietung:

Bitte legen Sie drei aktuelle Gehaltsnachweise sowie eine Schufa-Auskunft vor. Studenten können eine Bürgschaft der Eltern vorlegen.

Diese renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Leipzig Altlindenau steht ab November bereit, von Ihnen bezogen zu werden.

Ausstattung

Komplette Renovierung (neue Lichtschalter, Steckdosen, Türen)

Frisch in weiß gestrichen

Fliesen in allen Räumen (schlichte, weiße Fliesen)

Badezimmer: Badewanne, neue Armaturen

Einbauküche

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Leipzig-Altlindenau ist ein lebendiger Stadtteil mit einer reichen Geschichte und einer vielfältigen Infrastruktur.

Altlindenau liegt im Westen von Leipzig und ist nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

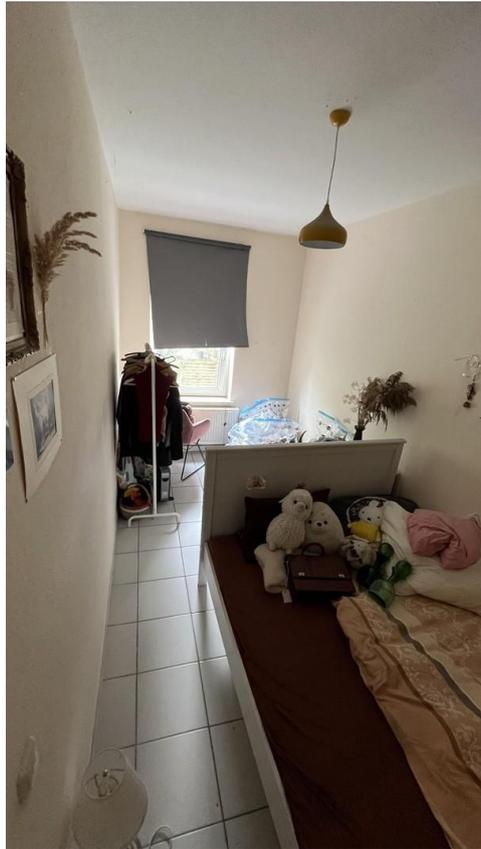


Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

