

Exposé

Einfamilienhaus in Löbau

Vollsaniertes Stadthaus in bester Lage.



Objekt-Nr. OM-314834

Einfamilienhaus

Verkauf: **210.000 €**

Ansprechpartner:
Marcel Masak

02708 Löbau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1898	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	600,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Stellplätze	4
Wohnfläche	220,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusivität trifft Wohnkomfort! Diese 1998 hochwertig sanierte Immobilie ist ein absolutes Liebhaberstück. Die ruhige Lage inmitten der urbanen Vielfalt bietet eine perfekte Symbiose aus Ruhe und Lebendigkeit. Die riesige Dachterrasse mit zwei Zugängen und einer Traumküche ist ein wahres Paradies für Genießer. Vier eigene Parkplätze, eine teilweise Fußbodenheizung, elektrische Außenjalousien und die mehrfach nutzbare Schwimmhalle runden dieses exklusive Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Der Hof mit Blick auf das Tor

Exposé - Galerie



Zugang zum Grundstück



Blick auf den Garten

Exposé - Galerie



Werkstatt, Sauna, Gerätehaus



Dachterasse, Blick aus WZ

Exposé - Galerie



Dachterasse, Blick aus Küche

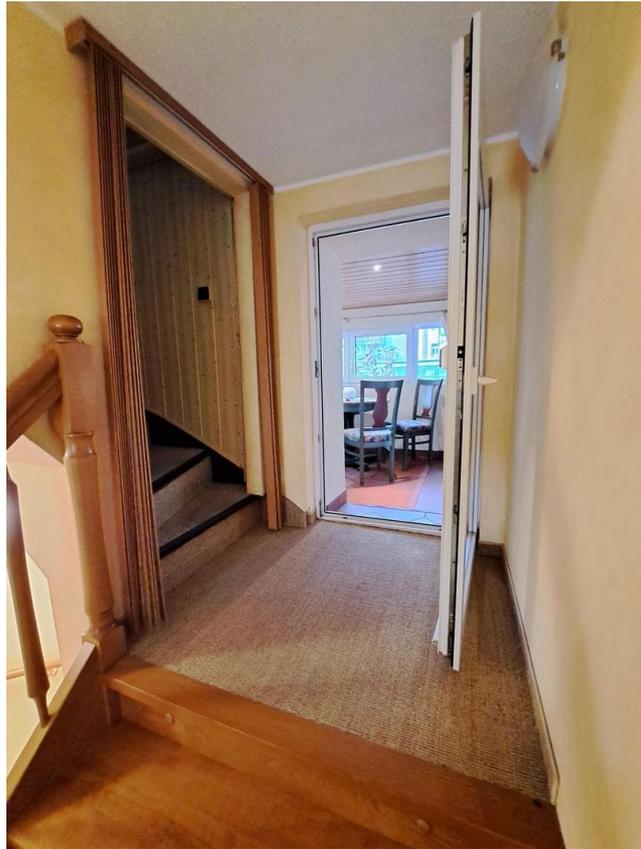


Küche mit Zugang zur Terasse



Essbereich

Exposé - Galerie



Zugang Küche und Dachboden



Teil des Dachbodens

Exposé - Galerie



Flur ober Etage



Zimmer oben, Zugang zur DT

Exposé - Galerie



Zimmer oben, Blick auf Hof



Blick auf Hof

Exposé - Galerie



Badezimmer oben



Treppenhaus, Zugang WC



WC und Zugang Heizungsraum

Exposé - Galerie



Heizungsraum und Zugang Garten



Heizungsraum

Exposé - Galerie



Flur unten, rechts Durchgangsr



Zimmer unten, Fenster Garten

Exposé - Galerie



Durchgangszimmer zur "Halle"



Zimmer am Durchgangszimmer

Exposé - Galerie



Halle mit überdachten Pool

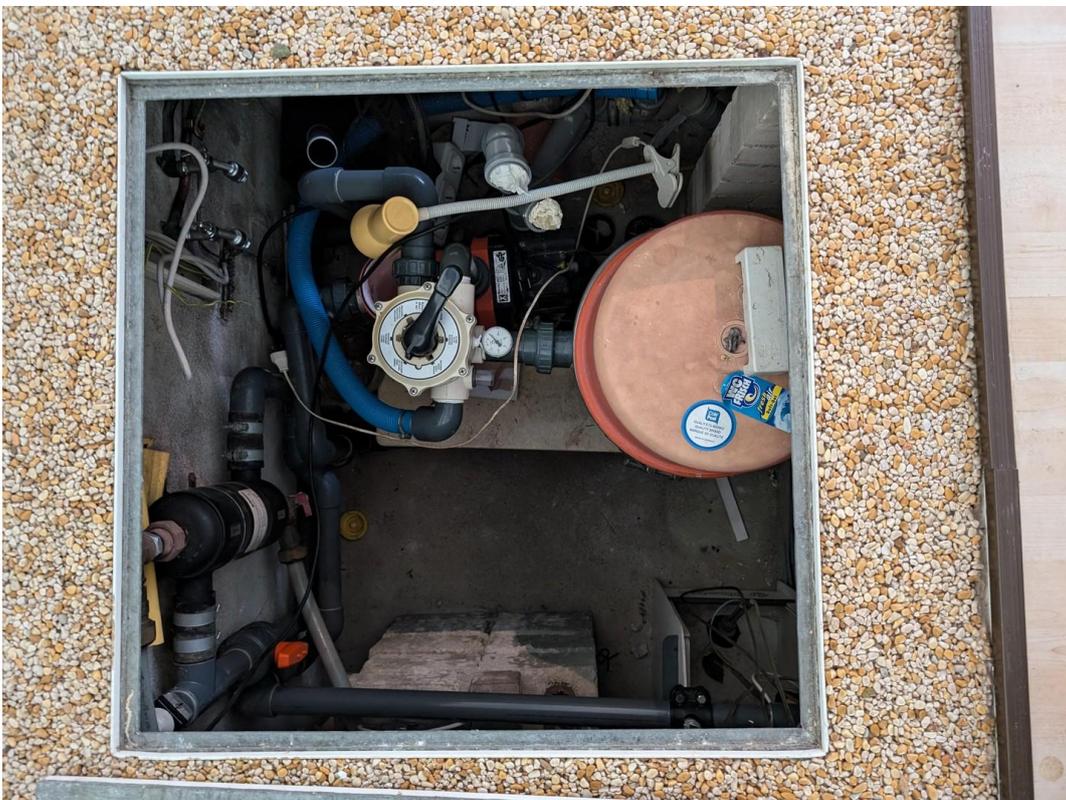


Wintergarten an Halle

Exposé - Galerie



Wintergarten mit Infrarotsauna



Gegenstromanlage und Filter

Exposé - Galerie



Badezimmer in Halle



Ehm. Garage, Büro

Exposé - Galerie



Ehm. Garage 2, Zimmer



Ehm. Garage 2, Zimmer mit WC

Exposé - Galerie



Blick von Volksbank PP



Werkstatt, Sauna, Whirlpool