

Exposé

Wohnung in Berlin

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-314845

Wohnung

Vermietung: **1.184 € + NK**

10555 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2006	Summe Nebenkosten	221 €
Etagen	5	Mietsicherheit	3.789 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	78,77 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Nebenkosten	158 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	64 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die freundliche 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage wird über einen langen Flur betreten. Alle Räume sind vom Flur aus separat begehbar. Im Flur ist ein Einbauschränk. Vom großen Balkon aus genießt man einen schönen Blick ins Grüne. Die Küche mit hochwertigem Terrazzoboden ist mit einer U-förmigen Einbauküche ausgestattet. Das recht große Bad mit Fenster, Badewanne und Terrazzoboden ist gefliest und ausgestattet mit einem Spiegeloverschrank. Die Wohnung wird möbliert vermietet. Das Mietverhältnis ist zeitlich befristet bis 2035. Ab 2025 tritt eine Staffelmiete in Kraft. Sicherheitsleistung 3 Monatsmieten kalt oder bei Student Elternbürgschaft möglich.

Kalt 1183,77€

BK 157,11€

HK 63,33€

Warm 1404,22€

Ausstattung

u. a. gefliestes Bad mit Fenster und Badewanne, Küche mit u-förmiger EBK und Fenster, großer Balkon, hochwertiger Terrazzobodenbelag in Bad und Küche, Vinyl-Laminat in Echtholzoptik in Zimmern und Flur, div. Möbel.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Ecke in Wassernähe. Das Fraunhofer Institut ist in Laufreichweite und die Technische Universität Berlin (TU Berlin) ist schnell mit dem Fahrrad erreicht. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Laufreichweite. Der Tiergarten und beliebte Straßen mit Restaurants und Imbissen oder Markt sind mit dem Fahrrad schnell erreicht. Die Verkehrsverbindungen sind gut.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

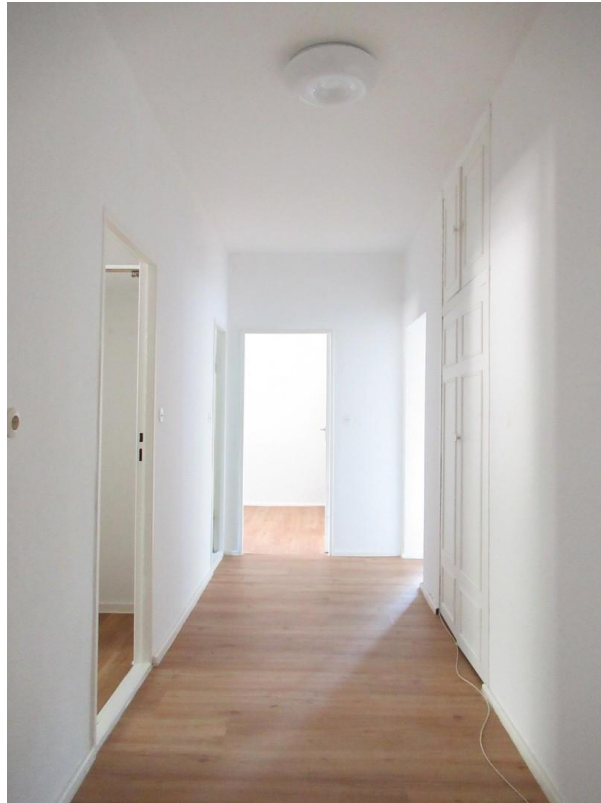


Exposé - Galerie

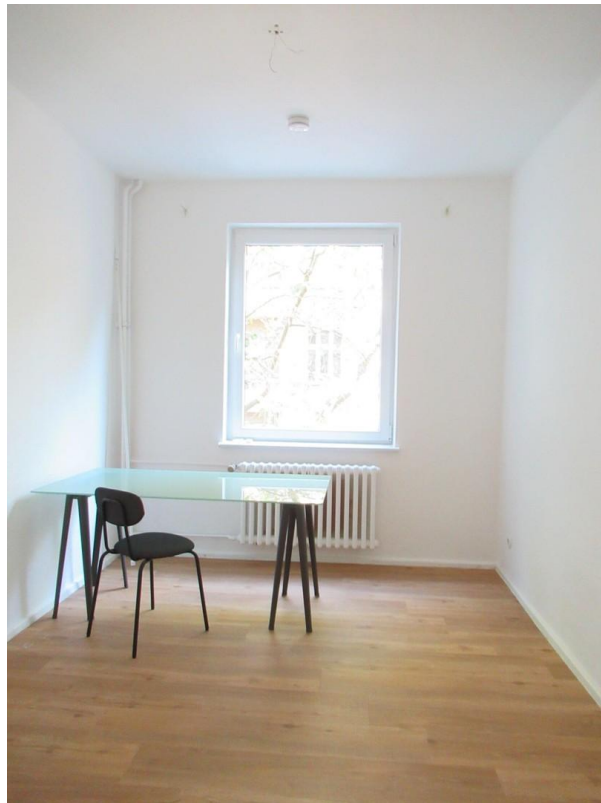


Zimmer

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Zimmer



Balkon