

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mutterstadt

Erstbezug nach Sanierung! Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung teilmöbliert mit Einbauküche barrierefrei



Objekt-Nr. **OM-314848**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Peter

Neustadter Str. 73
67112 Mutterstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.860 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem liebevoll sanierten Anwesen mitten in Mutterstadt befindet sich diese schöne frisch sanierte Erdgeschosswohnung mit ca. 38m² Wohnfläche, 1 Zimmer, Einbauküche mit Elektrogeräten wie E-Herd, Ceranfeld und Abzugshaube. Außerdem sind bereits einige Möbel enthalten.

Betreten wird die Wohnung über einen barrierefreien Eingang.

Sie verfügt über ein Wohn-Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und separatem WC.

Ein neues dreifachverglastes Fenster zum Hof wurde kürzlich eingebaut.

Außerdem verfügt die Wohnung über Fußbodenheizung, die für eine angenehme Wärme in der gesamten Wohnung sorgt.

Alle Böden wurden daher mit hochwertigen Fliesen versehen.

PKW-Stellplätze sind vorhanden und können optional hinzu gemietet werden.

Ausstattung

Daten der Wohnung:

Gesamtfläche: ca. 38m²

Baujahr: Haus 1998, Wohnung: 2024

Verfügbar ab: sofort

Ausstattung der Wohnung:

- Badezimmer mit Dusche und Handtuchheizkörper
- Küche mit Einbauküche
- Teilmöblierung
- Wohn-Schlafzimmer
- Fußbodenheizung
- Fliesen in gesamter Wohnung
- barrierefreier Eingang (Dusche mit Stufe)
- optional: PKW-Stellplatz + 30€/Monat

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Kaltmiete inkl. Küche und Möbel: 620€

Nebenkosten: 140€

Gesamt warm: 760€

Kautions: 1.860€

Personen mit festem Arbeitsverhältnis oder Rentner bevorzugt.

Lage

Zentrale jedoch ruhige Lage im Zentrum von Mutterstadt. In Fußläufiger Entfernung zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs. Das Anwesen selbst liegt an einer Hauptverkehrsstraße in Mutterstadt. Die Wohnung ist jedoch sehr ruhig gelegen, da sie zum hinteren Teil des Grundstücks ausgerichtet ist. Der Zugang erfolgt über den schönen Innenhof des Anwesens.

Lage:

Neustadter Straße 73, 67112 Mutterstadt

Rewe 1min fußläufig entfernt

Ärzte 1min fußläufig entfernt

Apotheken, Banken 9min fußläufig entfernt

Erreichbare Städte mit dem PKW:

Umliegenden Städte wie Schifferstadt, Speyer, Ludwigshafen, Frankenthal, Mannheim sind jeweils in 10-15 min Autofahrt zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

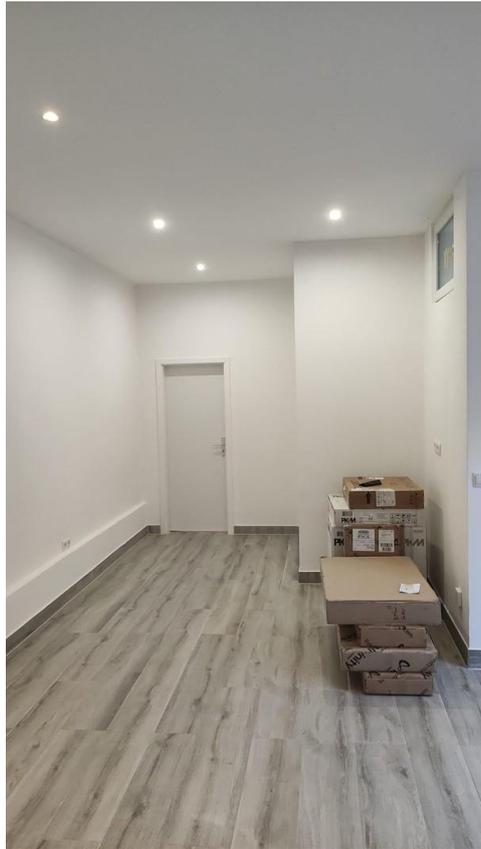


Ansicht Wohnbereich



Ansicht Wohnbereich

Exposé - Galerie



Ansicht Küchenbereich

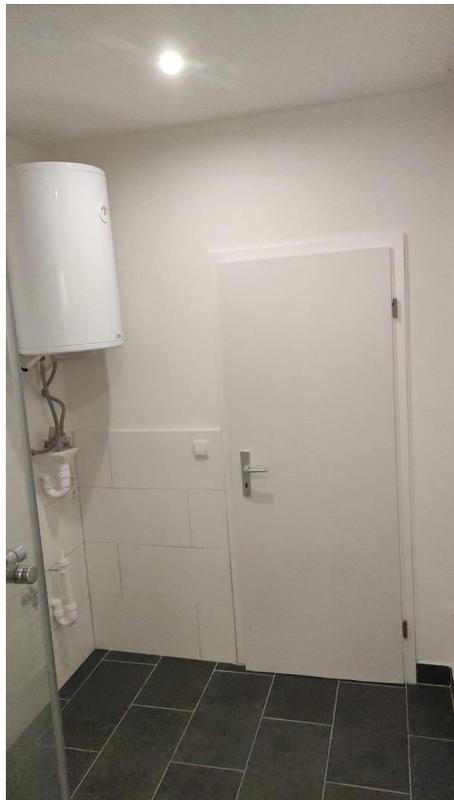


Ansicht Wohnbereich

Exposé - Galerie



Dusche



Bad

Exposé - Galerie



Fliesen im Bad

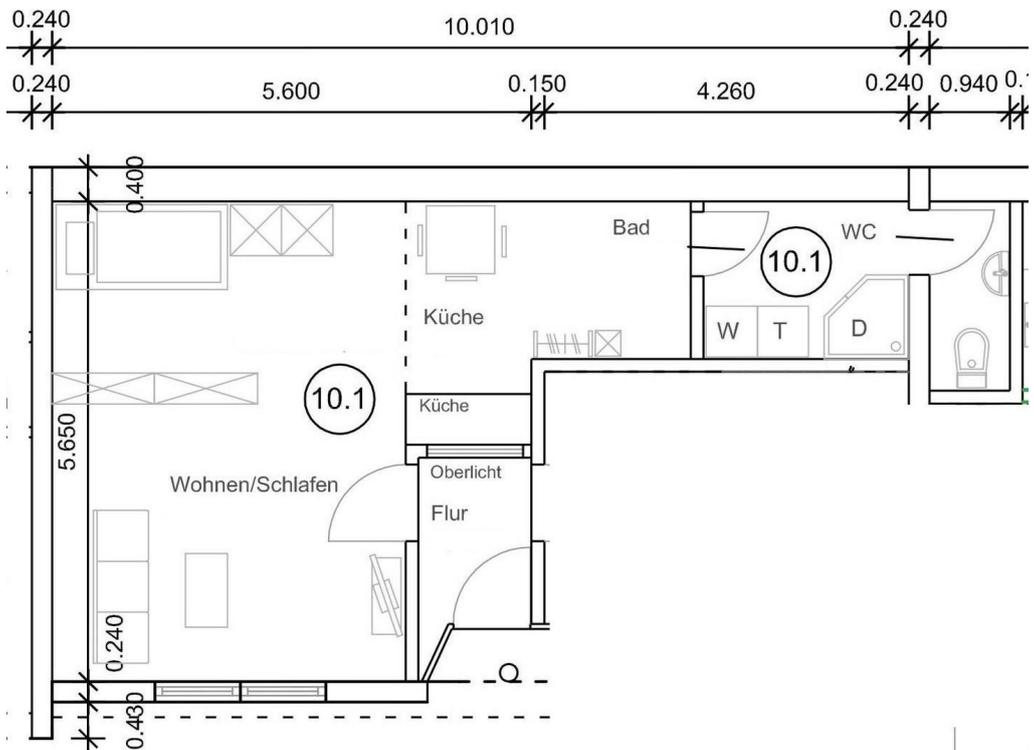


WC

Exposé - Galerie



WC



Exposé - Galerie



möblierter Wohnbereich



möblierter Wohnbereich

Exposé - Galerie



Flur



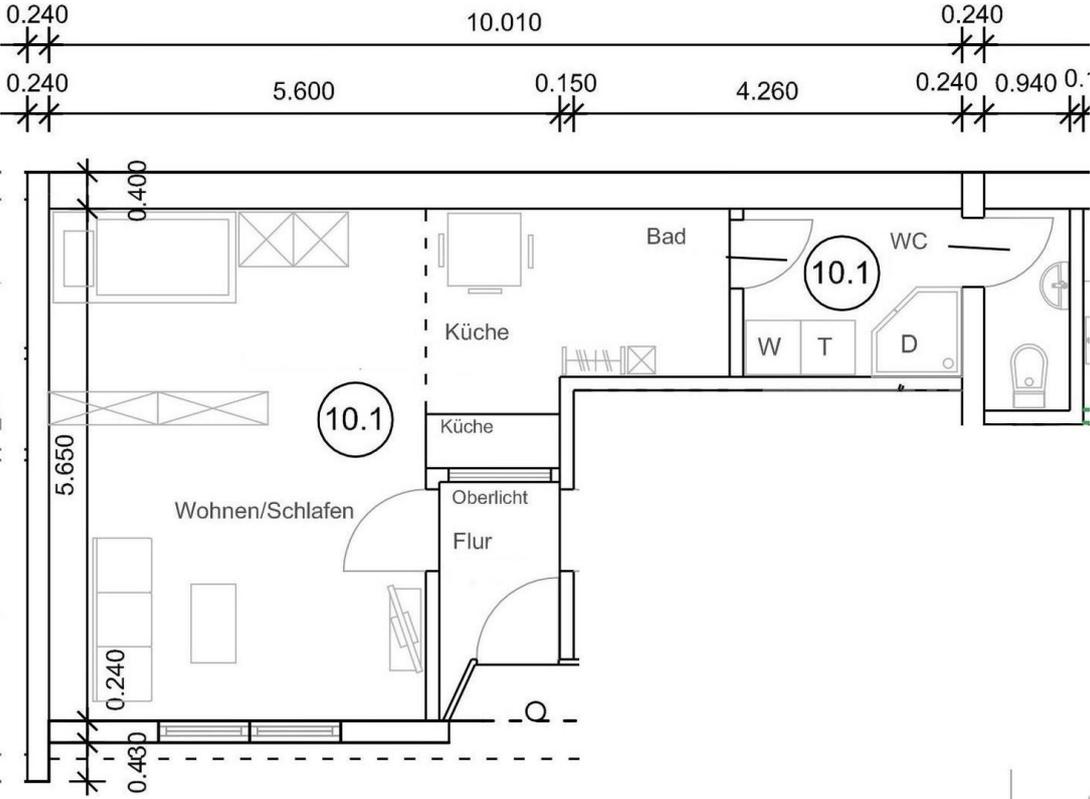
Küche Oberschränke

Exposé - Galerie



Küche Unterschränke

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft
2. Vorvermieterbescheinigung

Mieter-Selbstauskunft

inkl. Einwilligungserklärung für Bonitätsprüfung

Ich/Wir interessieren uns für das unter B. beschriebene Mietobjekt. Um meine/unsere Zahlungsfähigkeit und -willigkeit überprüfen zu können, holt der unter C. benannte Vermieter nach den gesetzlichen Vorgaben eine Bonitätsabfrage über mich/uns als Mietinteressenten bei der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden ein. Zu diesem Zweck werden die unter A. "Mietinteressent(en)" zu meiner/unsere Person aufgeführten Daten an die SCHUFA übermittelt.

A. Mietinteressent(en)

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

PLZ, Ort: _____

Straße und Hausnummer: _____

Wohnhaft seit: _____

Personalausweisnummer: _____

Ausstellende Behörde: _____

Familienstand: _____

Kinder (Anzahl, Alter): _____

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

PLZ, Ort: _____

Straße und Hausnummer: _____

Wohnhaft seit: _____

Personalausweisnummer: _____

Ausstellende Behörde: _____

Familienstand: _____

Kinder (Anzahl, Alter): _____

Mieter-Selbstauskunft

inkl. Einwilligungserklärung für Bonitätsprüfung

B. Mietobjekt

PLZ und Ort: _____

Straße und Hausnummer: _____

Geschoss / Wohnungsnummer: _____

Objekt-Nummer: _____

C. Vermieter

Name: _____

Vorname: _____

PLZ, Ort: _____

Straße und Hausnummer: _____

Kundennummer: _____

D. Kontaktdaten des/der Mietinteressent(en)

Telefon (Festnetz): _____

Telefon (Mobil): _____

Telefax: _____

Email: _____

E. Berufliche Informationen zum/zu den Mietinteressent(en)

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

beschäftigt seit: _____

Art des Vertragsverhältnis (befristet, ...): _____

Aktueller Status (ungekündigt, ...): _____

Nettoeinkommen: _____

Erklärung zu möglichen Gehaltspfändungen: _____

Mieter-Selbstauskunft

inkl. Einwilligungserklärung für Bonitätsprüfung

F. Informationen zu bisherigen Mietverhältnissen

Bisheriger Vermieter (Name, ...): _____

PLZ, Ort: _____

Straße und Hausnummer: _____

Telefon: _____

Mietverhältnis besteht seit: _____

Art der Kündigung des Mietverhältnisses: _____

Grund für Kündigung des Mietverhältnisses: _____

Angabe von Mietrückständen: _____

Anschriften der letzten 5 Jahre: _____

G. Sonstige Informationen zu Mietinteressent(en)

Anzahl der das Mietobjekt beziehenden Personen: _____

Haustiere: _____

Instrumente: _____

Raucher: (Ja/Nein) _____

Ich willige ein, dass der unter C genannte Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu

Mieter-Selbstauskunft

inkl. Einwilligungserklärung für Bonitätsprüfung

geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

Ort, Datum, Unterschrift Mietinteressent(en)

Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters

VORVERMIETERBESCHEINIGUNG

Zur Vorlage beim bisherigen Vermieter

Absender Vermieter

Eigentümer/Hausverwalter o. ä.

Ansprechpartner

Straße

Postleitzahl

Ort

Mieter

Hiermit wird bestätigt, dass

Herr/Frau

seit dem

bei uns/ mir ein/ e Haus/ Wohnung in

Ort

Straße

bewohnt hat.

Das Mietverhältnis wurde gekündigt vom

Mieter

Vermieter

fristgerecht

fristlos

wegen

Umzug

Wohnungsveränderung

Eigenbedarf

Mietschulden

sonstiges

Die Miete und Nebenkosten wurden

immer pünktlich

in unregelmäßigen Abständen gezahlt

Es bestehen (keine) Mietrückstände in Höhe von

Das Mietverhältnis verlief

störungsfrei

mit häufigen Differenzen

Verstöße gegen die Hausordnung

sind nicht bekannt

sind bekannt

Art der Verstöße:

Die Wohnung wurde stets in einem ordnungsmäßigen Zustand gehalten:

ja

nein

nicht überprüfbar

Ort/ Datum

Stempel und Unterschrift Vermieter

Telefonnummer