

Exposé

Mehrfamilienhaus in Niedernwöhren Mehrfamilien- / Mehrgenerationen Haus



Objekt-Nr. OM-314849

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **649.000 €**

31712 Niedernwöhren
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------|----------------|
| Grundstücksfläche | 3.500,00 m ² | Zustand | saniert |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 13 |
| Zimmer | 23,00 | Badezimmer | 4 |
| Wohnfläche | 674,17 m ² | Stellplätze | 10 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt besteht aus zwei Abschnitten, Alt-und neuer Anbau.

Baujahr: 1936, 1987, 2015

Es wurde im Jahr 2015 eine komplette Sanierung durchgeführt. Neue Kunststoff Fenster, neue Fußböden, neuer Estrich, Dämmung unter dem Estrich, Kapillarbrechende Schicht unter der Dämmung, nicht gedämmte Fassade wurde mit Perlite ausgeblasen, oberste Geschossdecke wurde komplett gedämmt, neue Heizkörper, neue Bäder, neue Fliesen etc. Das Gebäude hat eine sehr schöne Süd Ausrichtung. Zusätzlich könnte noch ein Dachboden mit ca 80 qm ausgebaut werden. Kamine befinden sich in 2 Wohnungen.

Das Haus kann als Vermietungsobjekt genutzt werden, aber auch zur Eigennutzung, oder zur Eigennutzung und gleichzeitiger Vermietung, oder als Mehrgenerationen Haus. Es stehen einem mit diesem 4 Familien Haus alle Möglichkeiten der Nutzung offen.

Ausstattung

Siehe Objektbeschreibung.

Wohnung 1: 132,60 qm , Terrasse

Wohnung 2: 195,44 qm, Terrasse

Wohnung 3: 158,04 qm, Balkon

Wohnung 4: 188,09 qm, Balkon, Zugang zum Garten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

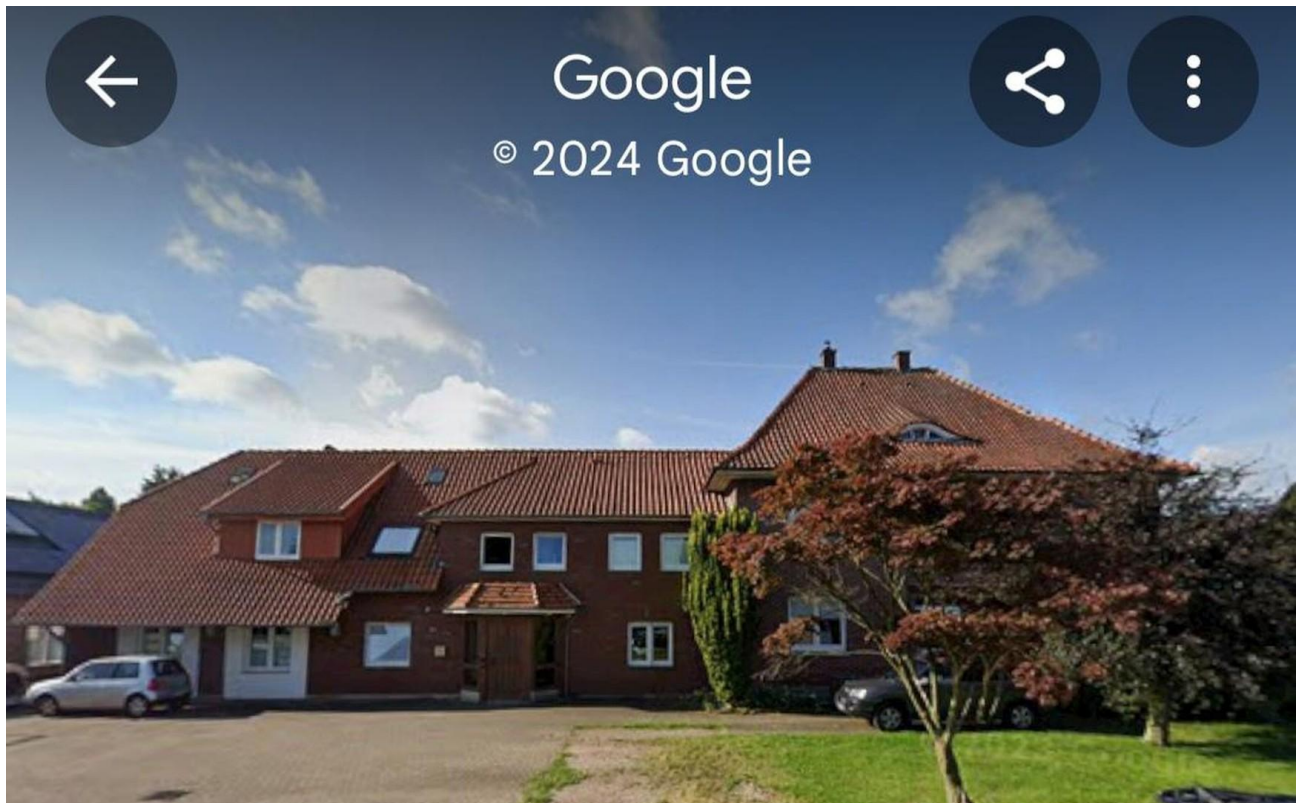
Lage

Das Gebäude befindet sich in Niederwöhren .Grundschule, Reitschule, Sportplätze, Restaurant, Ärzte, Apotheke, Supermärkte befinden sich in der näheren Umgebung. Der Bahnhof ist ca 4 km entfernt,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

