

Exposé

Dachgeschosswohnung in Düsseldorf

Hofgarten Arnoldstr. Apartment Blick über Düsseldorf 6.-OG



Objekt-Nr. OM-314852

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **680 € + NK**

40479 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1951	Summe Nebenkosten	80 €
Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	31,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	31,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angenehmes Wohnen und Arbeiten, völlig ruhig, schöner Blick
ins supergrüne Parkkarree, allerdings 6 Stockwerke ohne Aufzug

Ausstattung

TV-Kabel, TV oder IP, Datenverkabelung

Wände weiß,

Parkett,

Bad weiß gefliest mit Duschbad,

3 Terrassenfenster mit Superausblick über Düsseldorf

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Parken mit Anwohnerausweis in den Anliegerstraßen, Parkhäuser
ca 200m.

Lage

Hofgartenviertel Nähe Standesamt in sehr guter Lage, ruhig mit
Park im Innenkarree,

80m in den Hofgarten, 5min zum Rhein.

Einkaufen auf der Nordstraße, 10min durch den Hofgarten zur
Königsallee oder in der Innenstadt, Altstadt.

Museen, Schauspiel, Oper und Tonhalle weniger als 10min.

Mehrere U-Bahnlinien in weniger als 5 Gehminuten,

Hauptbahnhof 6min U-Bahn, Flughafen 15min mit Taxi.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,
Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	97,10 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



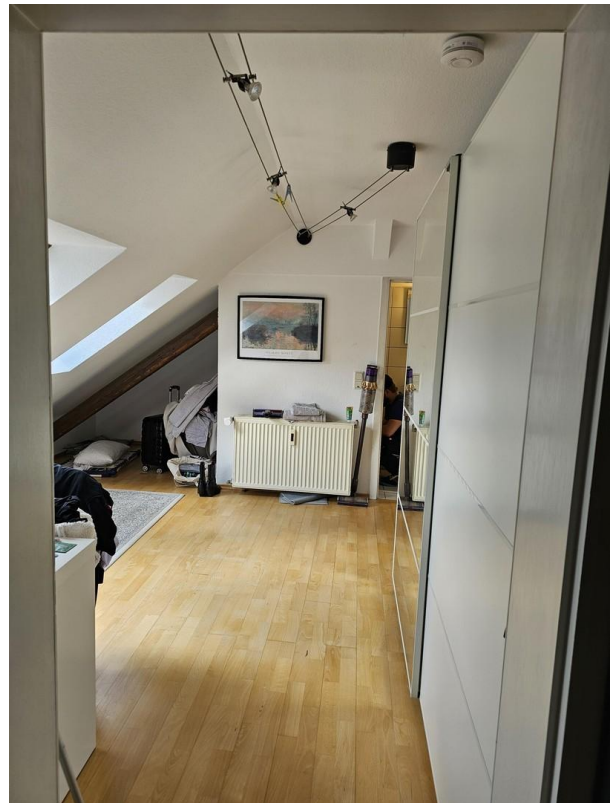
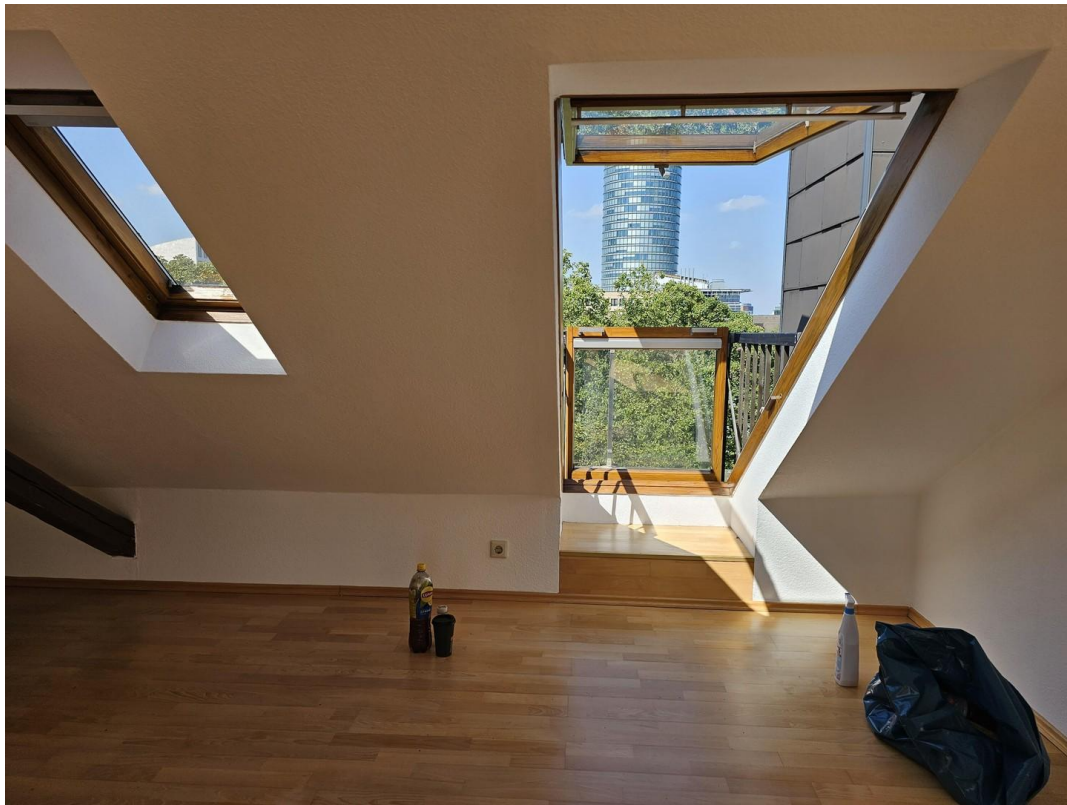
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



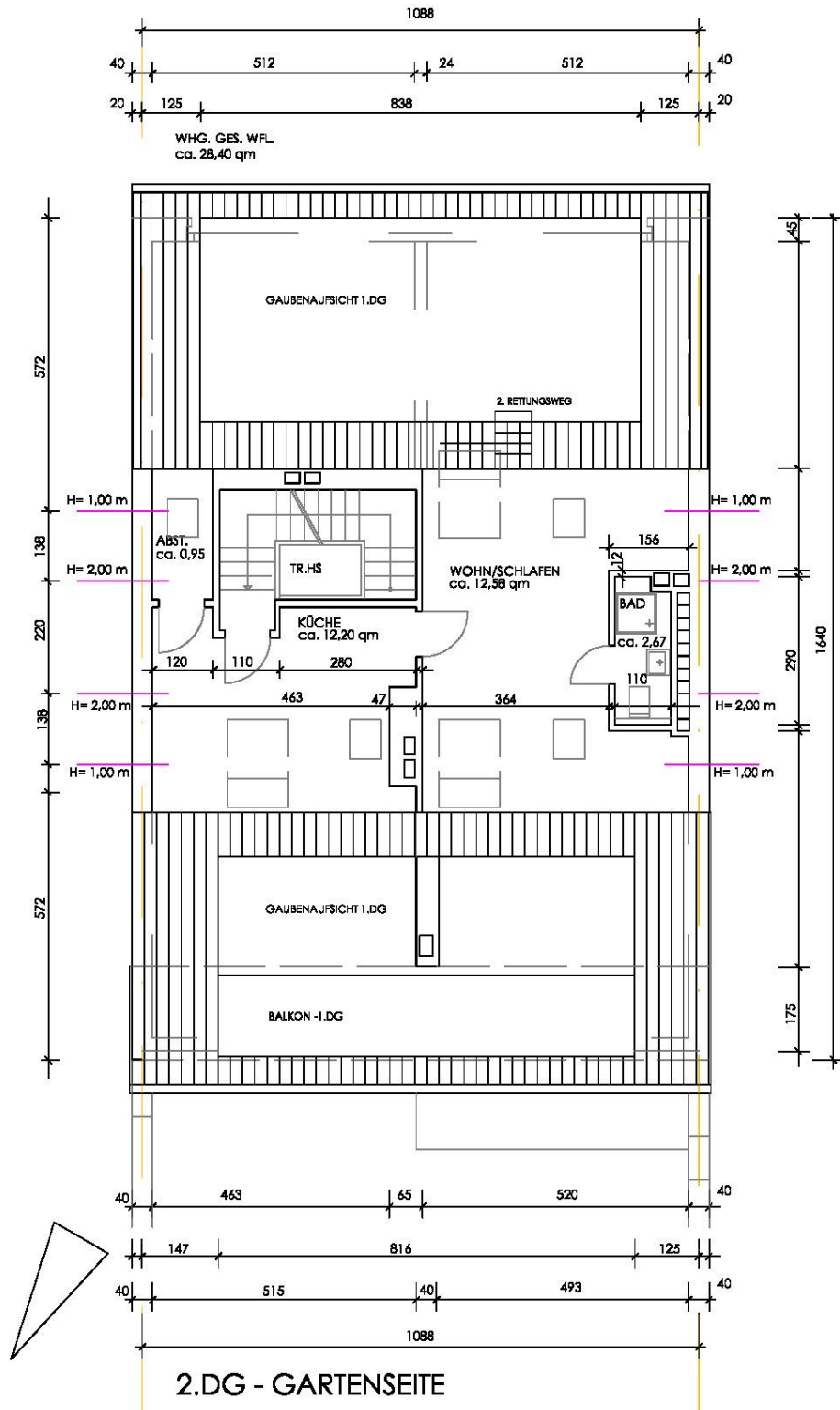
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



VERKÄUFERNAME ARND LÖNNERSE 17 D-10771 BERLIN KÖNIGSWALDER STRASSE 17 10771 BERLIN	VERKÄUFER M. LÖNNER KÖNIGSWALDER STRASSE 17 10771 BERLIN	RECHEN.NR. 10771 10771
DPL-ING. HERB. FREEMANN-HERRS ARCHITEKTEN (PRAKTIKUM)	VERMÄSSLER DR. WERNER KUNZE KUNZE ARCHITECTS AMT DER VERMÄSSLER VEREINE	RECHEN.NR. 10771 10771
HAUPTSTADT 7 FELDSTR. 16/16	VERMÄSSLER DR. WERNER KUNZE KUNZE ARCHITECTS AMT DER VERMÄSSLER VEREINE	RECHEN.NR. 10771 10771
	VERMÄSSLER DR. WERNER KUNZE KUNZE ARCHITECTS AMT DER VERMÄSSLER VEREINE	RECHEN.NR. 10771 10771
	VERMÄSSLER DR. WERNER KUNZE KUNZE ARCHITECTS AMT DER VERMÄSSLER VEREINE	RECHEN.NR. 10771 10771
	VERMÄSSLER DR. WERNER KUNZE KUNZE ARCHITECTS AMT DER VERMÄSSLER VEREINE	RECHEN.NR. 10771 10771
	VERMÄSSLER DR. WERNER KUNZE KUNZE ARCHITECTS AMT DER VERMÄSSLER VEREINE	RECHEN.NR. 10771 10771
	VERMÄSSLER DR. WERNER KUNZE KUNZE ARCHITECTS AMT DER VERMÄSSLER VEREINE	RECHEN.NR. 10771 10771