

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Exklusive Altbauwohnung in bester Lage von Oberkassel



Objekt-Nr. OM-314857

Wohnung

Verkauf: **780.000 €**

Ansprechpartner:
U. Kurth

40545 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1924	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	93,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	11,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die exklusive Altbauwohnung befindet sich in der 2. Etage eines 8-Parteien-Wohnhauses in bester Lage von Oberkassel. Die Wohnung wurde 2011 kernsaniert und hochwertig ausgestattet. Eine gute Raumaufteilung, hohe Räume mit Stuckelementen, große Fenster, Designheizkörper in allen Räumen und ein Sonnenbalkon machen den Charme dieser Wohnung aus. Der Balkon hat die Maße 4,5 qm x 1,5 qm.

Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum.

Ausstattung

Alle Wohnräume und die Küche sind mit einem Eichenparkettboden ausgelegt. Das modern gestaltete Bad und Gäste-WC wurden mit großen weißen und dunklen Steinfliesen und hochwertigen Badalementen ausgestattet. Die geräumige und moderne Einbauküche ist mit Siemens- Einbaugeräten, schwarzer Granitarbeitsplatte und Bauknecht-Waschtrockner ausgestattet. Eine kleiner Abstellraum mit weißem Einbau-Regal bietet zusätzlichen Stauraum. Der Einbau-Dielenschrank in lackweiß dient als Garderobe.

Ein charmanter Balkon mit Blick ins Grüne und angrenzender Nachbarschaftsbebauung lädt zum Verweilen ein.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Oberkassel zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus und gehört zu den attraktivsten Wohngebieten in der Stadt. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Rhein und zum Luegplatz. Die Luegallee mit ihren schönen Cafés und Restaurants und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist nur 100 m entfernt. Apotheken, Arztpraxen, Friseure, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Düsseldorfer Stadtzentrum und die Altstadt erreichen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln in knapp 5 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Diele

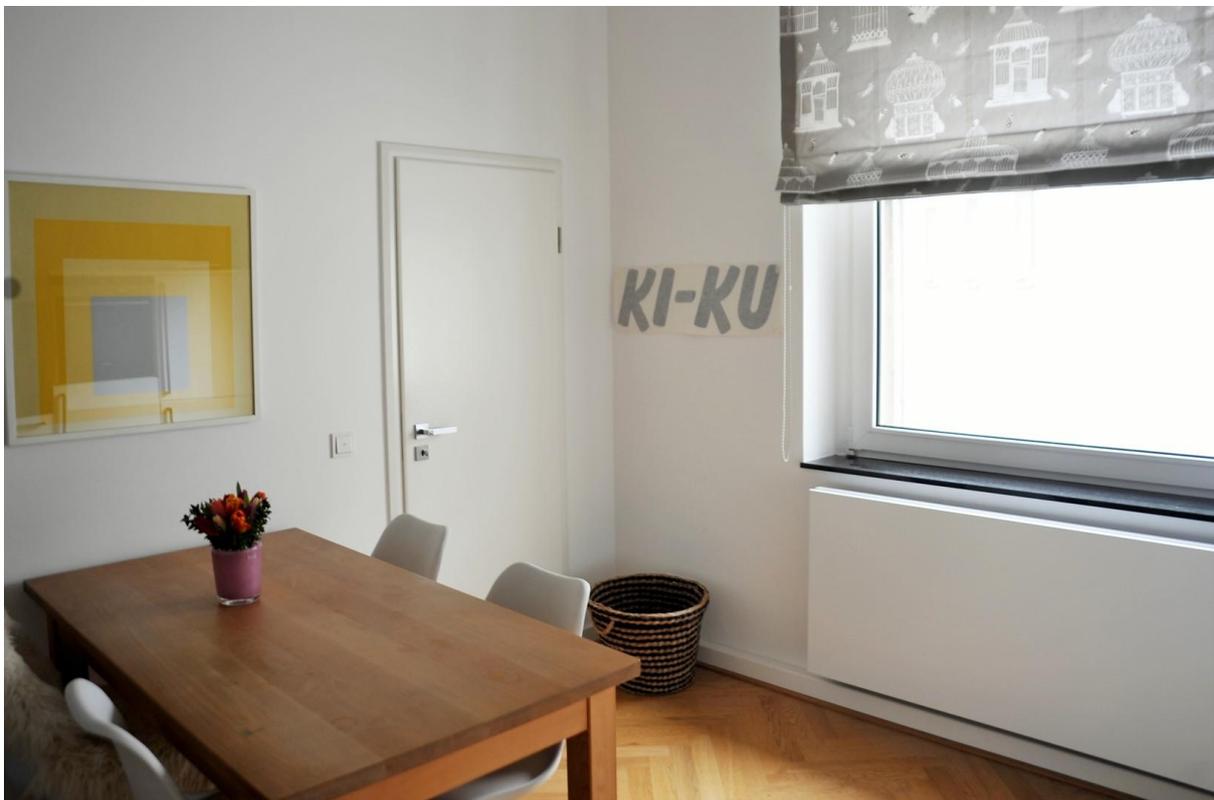


Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Dielen-Einbauschränk



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Dusche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro

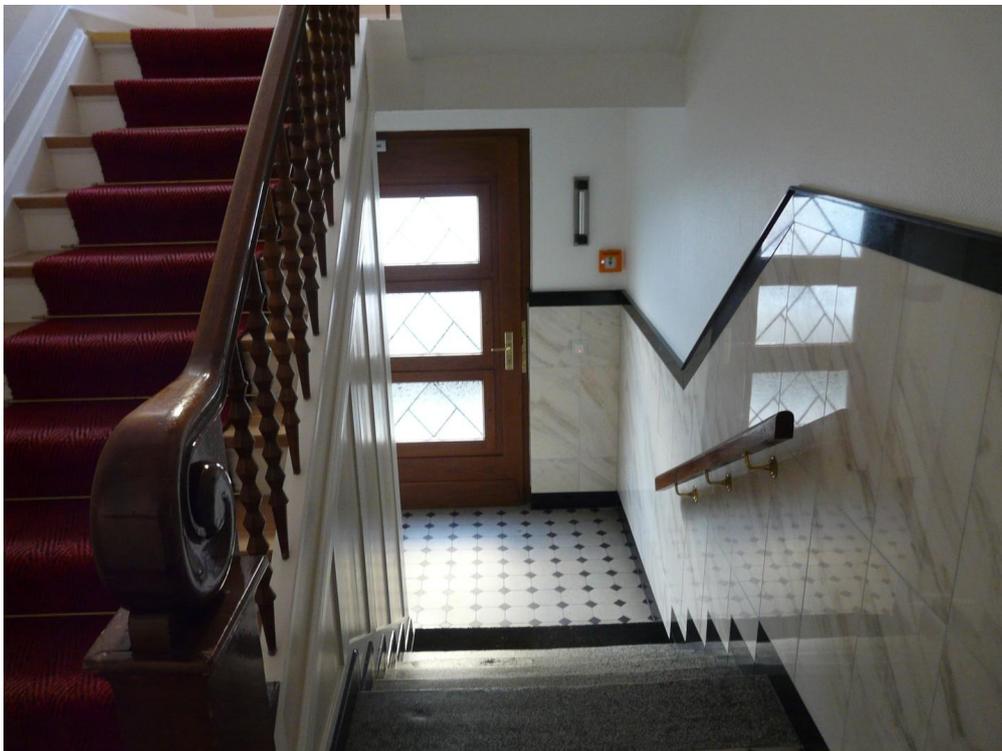


Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Haus und Umgebung

Exposé - Grundrisse

